

ARUHI 保険ガイド



ARUHI 住宅ローン(MG保証)をご利用いただくお客さま

SBI 団体信用生命保険

保障プラン	一般団信	ワイド団信	全疾病保障付団信
ご利用いただける方	ARUHI 住宅ローン(MG保証)をご利用になる主債務者及び連帯債務者 ※連帯債務者がいる場合、連帯債務者にもご加入いただきます		
加入可能年齢 ※借入日現在	満20歳以上 満65歳以下		満20歳以上 満50歳以下
保険金額	2億円以内		
ご融資金利(主債務者)	-	+ 年 0.30%	-
ご融資金利(連帯債務者)	+ 年 0.25%	+ 年 0.55%	+ 年 0.25%
お問い合わせ先	【引受保険会社】 SBI生命保険株式会社 団体信用生命保険サポートデスク 0120-272-350 ※携帯電話・公衆電話からご利用いただけます。 受付時間:月曜～金曜 9:00～18:00 土日・祝日 10:00～17:00(年末年始を除く)		

ARUHI

住宅ローン専門金融機関 / 国内最大手

※累積融資実行件数及び金額 2023年7月株式会社日本能率協会総合研究所調べ

一般団信の概要

一般団信

死亡・所定の高度障害状態
(死亡または所定の高度障害状態になった場合)

リビング・ニーズ特約
(余命6ヶ月以内と判断された場合)

重度がん保険金前払特約
(重度のがんと判断された場合)

保障開始日以降に、死亡または所定の高度障害状態になった場合、その時点のローン残高相当額が保険金として支払われ、ローンの返済に充当されます。

保障開始日以降に、医師の診断をもとに保険会社に余命6ヶ月以内と判断された場合、その時点のローン残高相当額が保険金として支払われ、ローンの返済に充当されます。

保障開始日以降に、医師の診断をもとに保険会社に重度のがん(標準的な治療の指針にもとづく治療をすべて受けたが効果がなかったなど)と判断された場合、その時点のローン残高相当額が保険金として支払われ、ローンの返済に充当されます。

住宅ローン残高が0円になります

ワイド団信含む※

※ワイド団信により通常よりお引受範囲を拡大できます。

全疾病保障付団信の概要 借入時のご年齢が満50歳以下の方がご加入いただけます

一般団信 + 全疾病保障

死亡・所定の高度障害状態

リビング・ニーズ特約
(余命6ヶ月以内と判断された場合)

重度のがんと判断された場合

住宅ローン残高が0円になります

がんを含む8大疾病※1による就業不能になった場合

8大疾病以外のすべての病気やケガ※2による就業不能になった場合

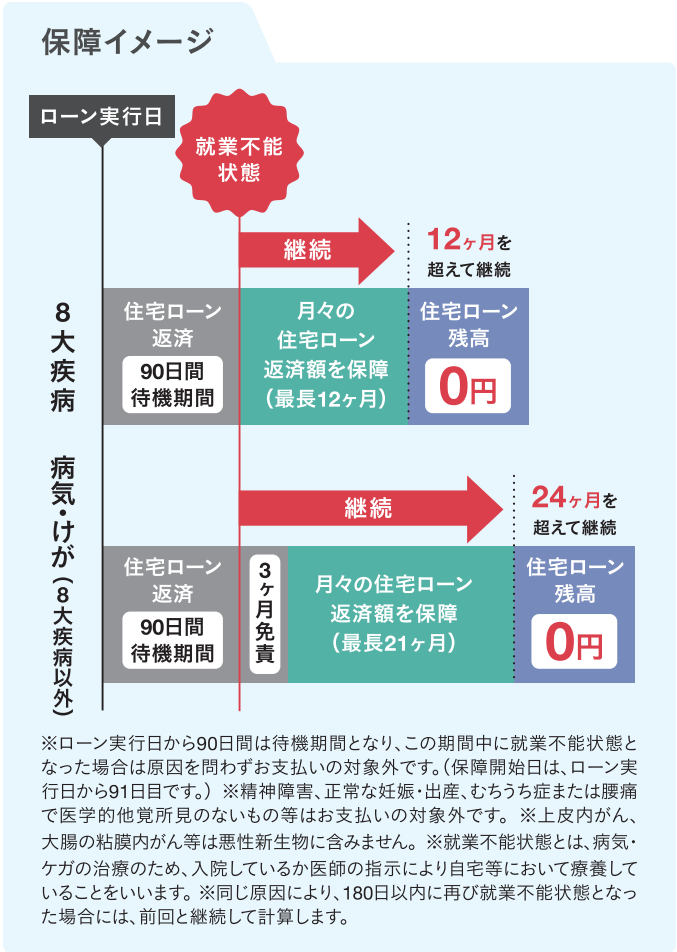
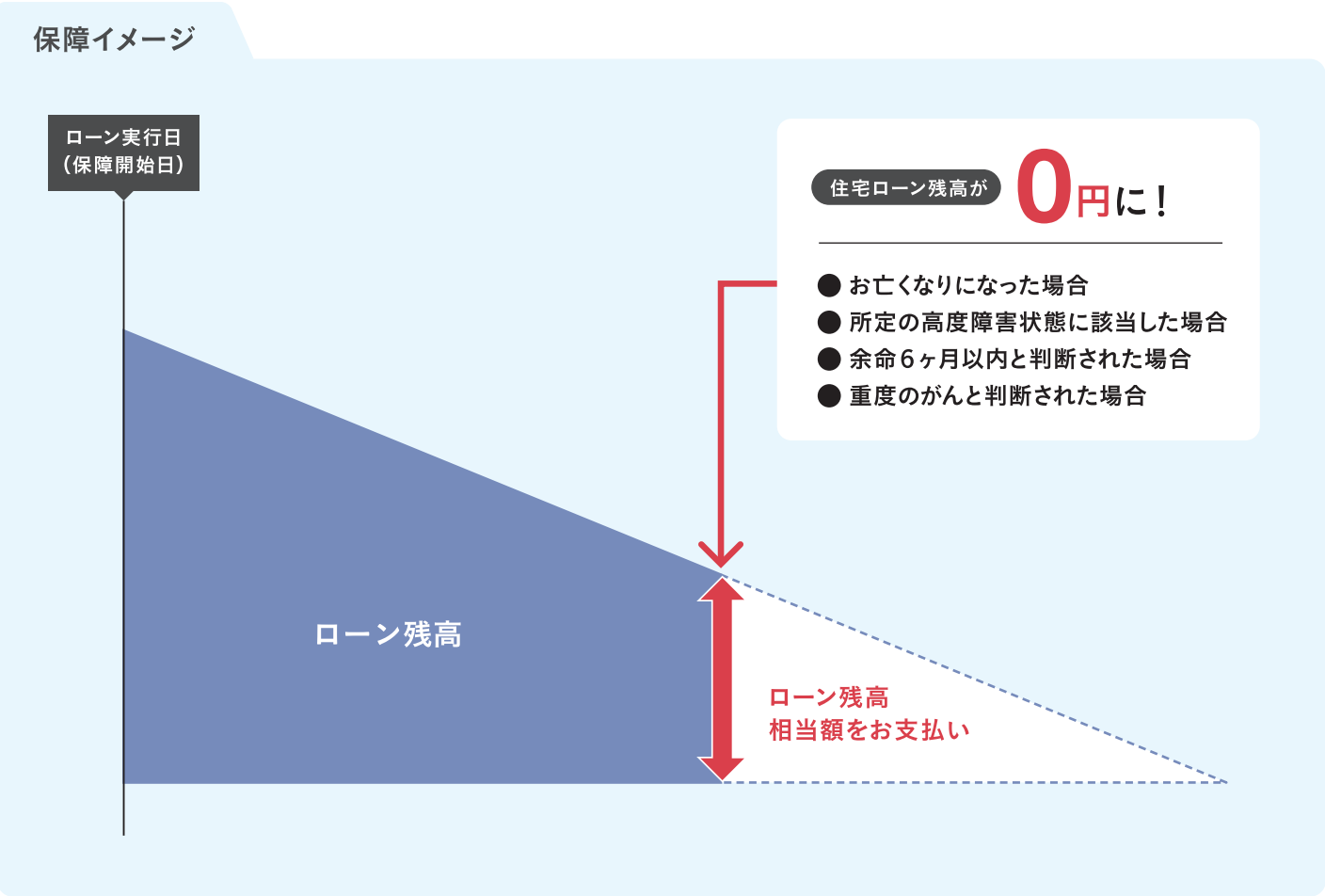
1 月々のローン返済額を保障(免責期間なし)

2 就業不能状態が12ヶ月継続したら 住宅ローン残高が0円になります

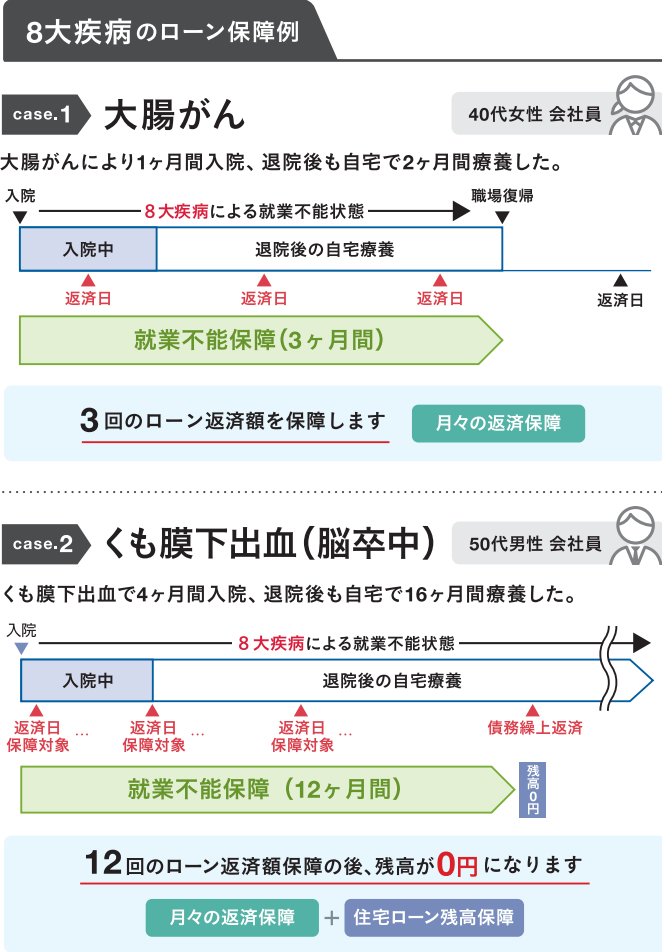
1 月々のローン返済額を保障(3ヶ月免責期間あり)

2 就業不能状態が24ヶ月継続したら 住宅ローン残高が0円になります

※1 がん、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性肺炎 ※2 精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。



※ローン実行日から90日間は待機期間となり、この期間中に就業不能状態となった場合は原因を問わずお支払いの対象外です。(保障開始日は、ローン実行日から91日目です。) ※精神障害、正常な妊娠・出産、むちうち症または腰痛で医学的他覚所見のないもの等はお支払いの対象外です。 ※上皮内がん、大腸の粘膜内がん等は悪性新生物に含みません。 ※就業不能状態とは、病気・ケガの治療のため、入院しているか医師の指示により自宅等において療養していることをいいます。 ※同じ原因により、180日以内に再び就業不能状態となった場合には、前回と継続して計算します。



ARUHI 就業不能保障（入院一時金付）

全疾病保障付団信にプラス! 団信だけではカバーできない病気(8大疾病以外)・けがのリスクに備える保険です。



すべての病気・けがにより
入院した場合



8大疾病を除く病気・けがによる
就業不能状態が継続して
ローン約定返済日を迎えた場合



8大疾病を除く病気・けがによる
就業不能状態が継続して
12ヶ月を超えた場合

入院一時金

10万円

月々の
住宅ローン
返済額を保障

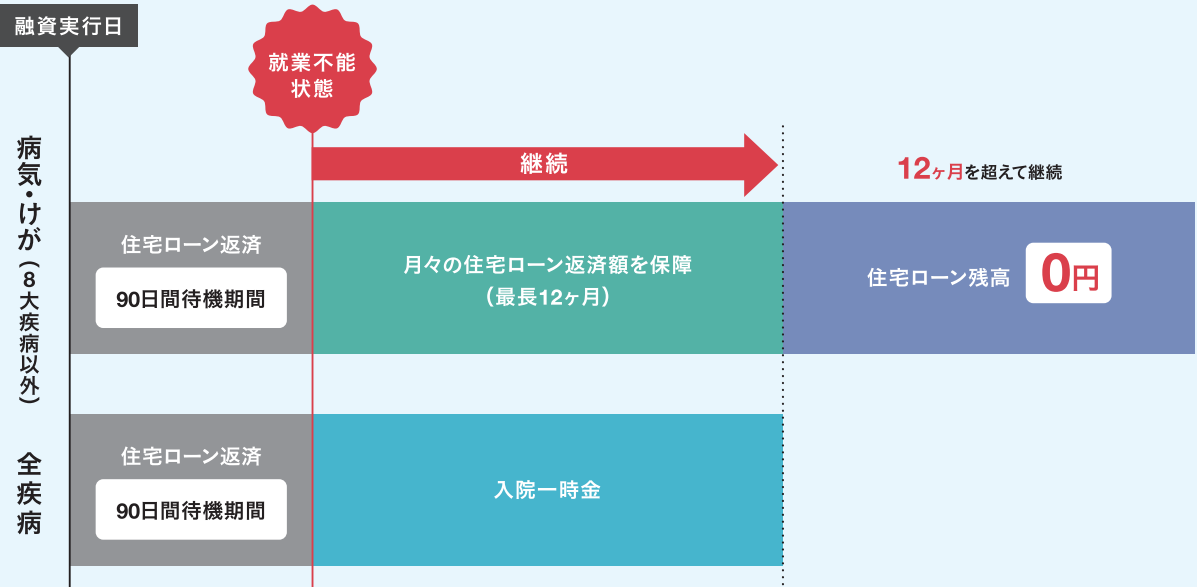
3ヶ月の免責期間なし!

住宅ローン残高が

0円
になります

※8大疾病とは「がん、急性心筋梗塞、脳卒中、糖尿病、高血圧性疾患、肝硬変、慢性肝炎、慢性腎不全」を指します。
※精神疾患等の一部の病気を除きます。
※住宅ローン残高保障では、住宅ローン残高相当額が保険金として加入者に支払われます。その後住宅ローンの全額繰上返済を行っていただきますので、保険金を充当することで住宅ローンを完済することができます。

保障イメージ



※待機期間満了日の翌日午前0時より前に就業不能が開始している場合は、保険金をお支払いしません。
※就業不能の終了後、就業不能が終了した日からその日を含めて180日を経過する日までに、その就業不能の原因となった病気（*）やケガによって再度就業不能になった場合には、前の就業不能と後の就業不能をあわせて「同一の就業不能」として取扱います。
（*）就業不能の原因となった病気と医学上因果関係がある病気を含みます。

ご利用いただける方 ARUHI 住宅ローン（MG保証）の利用者でSBI団信の全疾病保障付団信に加入される借入時点の年齢が満20歳以上満50歳以下の主債務者または連帯債務者のいずれか ※健康状態により、加入できない場合があります。

ARUHI 就業不能保障（入院一時金付）

ご利用いただける方	ARUHI 住宅ローン（MG保証）をご利用になりSBI団体信用生命保険 全疾病保障付団信をご利用になる主債務者または連帯債務者のいずれか ※連生でのご加入はできません。
申込可能年齢 ※借入日現在	満20歳以上 満50歳以下
保険金額	2億円以内 ※ご融資金額が5,000万円超の場合、またはSBIアルヒ株式会社において既に就業不能信用費用保険付帯の住宅ローンをご利用中の場合は、所定の診断書等が必要となります。
支払方式	金利上乗せ方式または特約料払い方式からお選びいただけます。
お問い合わせ先	【引受保険会社】 三井住友海上火災保険株式会社 住宅ローン関連保険サポートデスク 0120-120-695 受付時間：平日 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）

金利 上乗せ方式	住宅ローン 借り入れ時年齢	上乗せ金利	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンのご融資金利に上乗せ	満20歳以上 満40歳以下	+ 年 0.12%	+ 約570円/月	+ 約237,000円
	満41歳以上 満45歳以下	+ 年 0.15%	+ 約710円/月	+ 約296,000円
	満46歳以上 満50歳以下	+ 年 0.25%	+ 約1,180円/月	+ 約496,000円

○住宅ローン借り入れ日の年齢により、上乗せ金利が異なります。 ○途中脱退はできません。また、加入者の保険契約が解除された場合や保障が終了した場合でも、ご融資金利は変更されません。

特約料 払い方式	住宅ローン 借り入れ時年齢	ご融資金額100万円あたり (100万円未満は切り上げ)	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンとは別に 毎年お支払い	満20歳以上 満40歳以下	1,000円	+ 約840円/月換算	+ 約350,000円
	満41歳以上 満45歳以下	1,200円	+ 約1,000円/月換算	+ 約420,000円
	満46歳以上 満50歳以下	2,500円	+ 約2,090円/月換算	+ 約875,000円

○特約料は住宅ローン借り入れ日の年齢およびご融資金額により異なり、保障の終了まで変わりません。

※お支払いシミュレーション試算条件：借入金額1,000万円、金利年1.0%、返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合。
※本シミュレーションの金額は上記のお借り入れ条件をもとにした概算結果です。

8大疾病を除く 病気・けがの支払い事例

case.1 交通事故

加入から事故までの期間 > 13ヶ月

20代男性 塗装作業員

バイクで走行中、自動車との正面衝突を避けようとして転倒。左手掌部の痛み、左小指の痺れ、握力低下があり、手首のTFCC損傷尺骨神経障害と診断された。後遺障害として手関節痛、感覚障害が残り、就業不能状態が継続した。

月々の返済保障 + 住宅ローン
残高保障

支払保険金 2,020万円

case.2 妊娠障害

加入から事故までの期間 > 12ヶ月

30代女性 会社員

妊娠6ヶ月目に産婦人科にて、逆子と診断。正期産に入った段階で健保適用による入院をし、帝王切開により出産。その後退院し、自宅療養を実施した。

入院一時金 + 月々の返済保障

支払保険金 40万円

case.3 腰椎椎間板ヘルニア

加入から事故までの期間 > 31ヶ月

50代男性 会社員 営業

腰痛を発症し、歩行困難となり治療を開始。MRI、レントゲンを撮ったところ、ヘルニアを発症しており、入院し手術を受けた。手術後も介助者無しでの通院は困難で現在も治療を継続中。

入院一時金 + 月々の返済保障

支払保険金 120万円

注 意 事 項

ARUHI 就業不能保障（入院一時金付）と団体信用生命保険のうち右記保障プランの両方に参加する場合、保障内容が一部重複しております。団体信用生命保険とARUHI 就業不能保障（入院一時金付）の保険金を二重でお支払いすることはできませんので内容を十分にご確認の上お申し込みください。

【対象の団体信用生命保険】

SBI 団体信用生命保険
全疾病保障付団信

ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、保障内容の詳細をご確認ください。

ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）

一般団信にプラス！すべての病気・けがのリスクに備える保険です。

すべての病気・けがにより
入院した場合すべての病気・けがによる
就業不能状態が継続して
ローン約定返済日を迎えた場合すべての病気・けがによる
就業不能状態が継続して
12ヶ月を超えた場合

入院一時金

10万円

月々の
住宅ローン
返済額を保障

免責期間なし！

住宅ローン残高が

0円
になります

※精神疾患等の一部の病気を除きます。

※住宅ローン残高保障では、住宅ローン残高相当額が保険金として加入者に支払われます。その後住宅ローンの全額繰上返済を行っていただきますので、保険金を充当することで住宅ローンを完済することができます。

8大疾病を含む病気・けがの支払い事例

case.1 脳内出血

30代男性
会社員 製造業

加入から事故までの期間 15ヶ月

勤務中に左半身の痺れと会話困難が出現し救急搬送された。頭部CTの結果右被
殻出血と診断されそのまま入院。保存治療後、リハビリテーション継続目的のた
め転院。2ヶ月のリハビリを経て屋内外歩行が可能となり退院。退院後も脳出血
後遺症として左半身に麻痺が残り、医師の指示による就業不能状態が継続した。

入院一時金

+

月々の返済保障

+

住宅ローン残高保障

支払保険金 3,500万円

case.2 糖尿病

50代女性
会社員 経理事務

加入から事故までの期間 127ヶ月

自宅で倒れているところを発見され救急搬送されるも、糖尿病性ケトアシドー
シス、敗血症による多臓器不全状態となった。要介護5、障がい者1級の状態
で退院。退院後も在宅介護を継続しているが、歩行困難となり医師の指示によ
る就業不能状態となった。

入院一時金

+

月々の返済保障

+

住宅ローン残高保障

支払保険金 1,130万円

case.3 インフルエンザ

30代女性
調理スタッフ

加入から事故までの期間 18ヶ月

発熱、節々の痛みを感じ病院を受診したところ、インフルエンザA感染症と診
断された。6日間の出勤停止中にローン返済日が到来し、ローン1ヶ月分が保
険金で支払われた。

月々の返済保障

支払保険金

7万円

case.4 交通事故

20代男性
塗装作業員

加入から事故までの期間 13ヶ月

バイクで走行中、自動車との正面衝突を避けようとして転倒。左手掌部の痛み、
左小指の痺れ、握力低下があり、手首のTFCC損傷尺骨神経障害と診断され
た。後遺障害として手関節痛、感覚障害が残り、医師の指示による就業不能
状態が継続した。

月々の返済保障

+

住宅ローン残高保障

支払保険金

2,020万円

ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）

ご利用いただける方	SBIアルヒ株式会社の住宅ローンをご利用になる主債務者または連帯債務者のいずれか ※つなぎ融資や諸費用ローンには付帯できません。※連生でのご加入はできません。
申込可能年齢	申し込み時 満20歳以上 満70歳以下 中途加入時 満20歳以上 満79歳以下
脱退時年齢	満81歳に達するまで
保険金額	2億円以内 ※ご融資金額が5,000万円超の場合、またはSBIアルヒ株式会社において既に就業不能信用費用保険付帯の住宅ローンをご利用中の場合は、所定の診断書等が必要となります。
支払方式	金利上乗せ方式または特約料払い方式からお選びいただけます。（中途加入は特約料払い方式のみ）
お問い合わせ先	【引受保険会社】 三井住友海上火災保険株式会社 住宅ローン関連保険サポートデスク 0120-120-695 受付時間：平日 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）

金利 上乗せ方式	住宅ローン 申し込み時年齢	上乗せ金利	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローン のご融資金利に 上乗せ	満20歳以上 満40歳以下	+ 年0.21%	+ 約990円/月	+ 約416,000円
	満41歳以上 満45歳以下	+ 年0.35%	+ 約1,660円/月	+ 約698,000円
	満46歳以上 満55歳以下	+ 年0.50%	+ 約2,390円/月	+ 約1,004,000円
	満56歳以上 満70歳以下	+ 年0.60%	+ 約2,890円/月	+ 約1,211,000円

○ 住宅ローン申し込み時年齢により、上乗せ金利が異なります。○ 途中脱退はできません。また、加入者の保険契約が解除された場合や保障が終了した場合でも、ご融資金利は変更されません。

特約料 払い方式	住宅ローン 申し込み時年齢	ご融資金額100万円あたり (100万円未満は切り上げ)	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンとは別に 毎年お支払い	満20歳以上 満40歳以下	1,680円/年	+ 約1,400円/月換算	+ 約588,000円
	満41歳以上 満45歳以下	2,400円/年	+ 約2,000円/月換算	+ 約840,000円
	満46歳以上 満55歳以下	3,800円/年	+ 約3,170円/月換算	+ 約1,333,000円
	満56歳以上 満70歳以下	7,400円/年	+ 約6,170円/月換算	+ 約2,590,000円

○ 特約料は住宅ローン申し込み時年齢およびご融資金額により異なり、保障の終了まで変わりません。

中途加入 特約料 払い方式	中途加入時の年齢	住宅ローン残高100万円あたり (100万円未満は切り上げ)	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンとは別に 毎年お支払い	満20歳以上 満45歳以下	3,600円/年	+ 約3,000円/月換算	+ 約1,260,000円
	満46歳以上 満55歳以下	5,700円/年	+ 約4,750円/月換算	+ 約1,995,000円
	満56歳以上 満79歳以下	11,100円/年	+ 約9,250円/月換算	+ 約3,885,000円

○金利上乗せ方式は住宅ローン借入れ時のみの取り扱いとなり、中途加入ではお申し込みいただけません。

○住宅ローン申し込み時と中途加入時では加入できる年齢が異なります。

※お支払いシミュレーション試算条件：借入金額（中途加入は住宅ローン残高）1,000万円、金利年1.0%、返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合。

※本シミュレーションの金額は上記のお借入れ条件をもとにした概算結果です。

注 意 事 項

ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）と団体信用生命保険のうち右記保障プランの両方に加入する場合、保障内容が一部重複しております。
先に団体信用生命保険によりローン債務が保障された場合等は、ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）も合算してローン債務額を超過した保
険金の支払いはできませんので内容をご確認の上お申し込みください。

【対象の団体信用生命保険】

SBI 団体信用生命保険
全疾病保障付団信