

■ 商品概要

ARUHI 団体信用生命保険

保障プラン	一般団信	連生団信	ワイド団信	がん団信 (がん50%保障プラン)	がん団信プラス (がん100%保障プラン)	連生がん団信	生活習慣病団信 〈入院プラスα〉
ご利用いただける方	以下の住宅ローンをご利用になる主債務者または連帯債務者のいずれか ・ARUHI スーパーフラット ・ARUHI スーパー40 ・ARUHI フラットα ※連帯債務の場合は、お二人でご加入いただける「連生団信」または「連生がん団信」をご利用できます。 ※ご利用の住宅ローンによりご加入いただける保障プランが異なります。 ※ARUHI フラットαは、ご加入いただける保障プランは一般団信のみとなります。 ※親子リレー返済で主債務者の保障期間が終了した場合、連帯債務者が新たに参加申し込みをすることができます。但し、主債務者が加入していた保障プランからの変更はできません。なお、年齢や健康状態等によってはご加入いただけない場合があります。						
申込可能年齢 ※住宅ローン申し込み現在	満18歳 ～ 満65歳以下			満18歳 ～ 満50歳以下			
脱退時年齢	満81歳に達するまで ※「連生団信」「連生がん団信」については、いずれかの加入者の保障が終了した後、もう一方の加入者の保障が終了するまでの間は、お一人でのご加入となります。						
保険金額	2億円以内 ※1つの住宅ローンあたりのご融資金額が5,000万円超の場合は、所定の診断書等が必要となります。						
ご融資金利	－	一般団信 +年0.28%	一般団信 +年0.30%	一般団信 +年0.05%	一般団信 +年0.15%	一般団信 +年0.58%	一般団信 +年0.25%
お問い合わせ先	【引受保険会社】 クレディ・アグリコル生命保険株式会社 カスタマーサービスセンター 0120-60-1221 / 受付時間：平日 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）						

ARUHI 全疾病保障(入院一時金付)

ご利用いただける方		SBIアルヒ株式会社の住宅ローンをご利用になる主債務者または連帯債務者のいずれか ※つなぎ融資や諸費用ローンには付帯できません。※連生でのご加入はできません。				
申込可能年齢		申し込み時 満20歳以上 満70歳以下		中途加入時 満20歳以上 満79歳以下		
脱退時年齢		満81歳に達するまで				
保険金額		2億円以内 ※ご融資金額が5,000万円超の場合、またはSBIアルヒ株式会社において既に就業不能信用費用保険付帯の住宅ローンをご利用中の場合は、所定の診断書等が必要となります。				
支払方式 ※いずれかをご選択いただきます。				特約料払い方式 (住宅ローンとは別に毎年お支払い) ※ご融資金額100万円あたり。100万円未満は切り上げ。		
				申し込み時 中途加入時		
		申し込み時年齢	満20歳以上 満40歳以下	+ 年0.21%	1,680円/年	3,600円/年
			満41歳以上 満45歳以下	+ 年0.35%	2,400円/年	
			満46歳以上 満55歳以下	+ 年0.50%	3,800円/年	5,700円/年
			満56歳以上 満70歳以下	+ 年0.60%	7,400円/年	-
		満56歳以上 満79歳以下	-	-	11,100円/年	
お問い合わせ先		【引受保険会社】 三井住友海上火災保険株式会社 住宅ローン関連保険サポートデスク 0120-120-695 / 受付時間：平日 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）				

注 意 事 項

ARUHI 全疾病保障(入院一時金付)と団体信用生命保険のうち右記保障プランの両方に加入する場合、保障内容が一部重複しております。先に団体信用生命保険によりローン債務が保障された場合等は、ARUHI 全疾病保障(入院一時金付)も合算してローン債務額を超過した保険金の支払いはできませんので内容を十分にご確認の上申し込みください。

【対象の団体信用生命保険】

ARUHI 団体信用生命保険
がん団信プラス(がん100%保障プラン)
連生がん団信、生活習慣病団信(入院プラスα)

ARUHI
保険ガイド

ARUHI

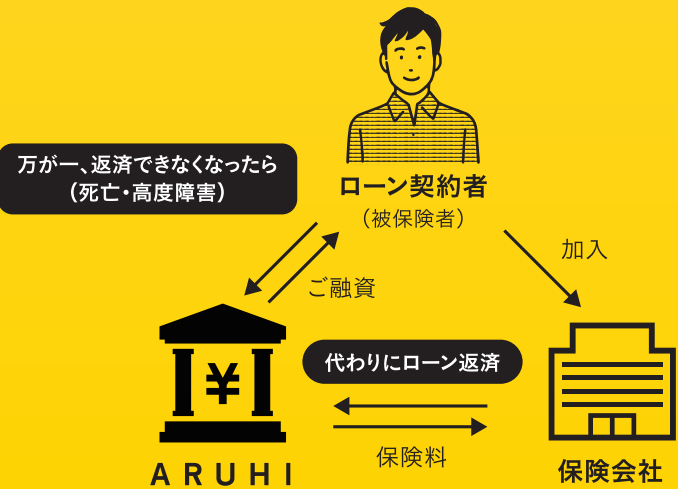
住宅ローン専門金融機関／国内最大手

※累積融資実行件数及び金額 2023年7月株式会社日本能率協会総合研究所調べ

大切な家族と マイホームを守るために。 住宅ローンに 「安心」を備えましょう。

一般的に住宅ローンの利用は長期にわたるものですが、
その間に死亡や病気・けがなど、何が起こるかわかりません。
不測の事態が発生しても、マイホームに安心して住み続けられるように。
ARUHIでは、死亡リスクに備える「団体信用生命保険(団信)」と、
病気・けがのリスクに備える「ARUHI 全疾病保障(入院一時金付)」をご用意しています。
これらの保険は、原則、住宅ローンの申し込み時しかご加入いただけません。
ARUHIがあなたに最適な保障プラン選びをお手伝いします。

団体信用生命保険の仕組み



ARUHIの 保険ラインナップ

死亡リスクに対する保障
ARUHI 団体信用生命保険



病気・けがのリスクに対する保障
ARUHI 全疾病保障(入院一時金付)

ARUHI 団体信用生命保険 +
ARUHI 全疾病保障(入院一時金付)
紹介動画はこちら



傷病により就業不能状態が継続すると月々の住宅ローン返済額が保障され
継続して12ヶ月を超えた場合は住宅ローン残高が0円になる

おすすめ

一般団信

Plus

ARUHI
全疾病保障
(入院一時金付)

病気・けがによる入院が
連続して31日以上になった場合
月々の住宅ローン返済額を保障

10種類の生活習慣病で入院が
継続して180日以上になった場合
住宅ローン残高が0円になる

がんと診断確定された場合
診断給付金と
住宅ローン残高が
0円になる

がんと診断確定された場合
住宅ローン残高が
1/2になる

事由に該当した場合
住宅ローン残高が0円になる

生活習慣病
団信
(入院プラスα)

病気・けが

10種類の
生活習慣病

がん
100%

死亡
高度障害状態

すべての
病気・けが

※精神疾患等の一部の病気を
除きます。

死亡
高度障害状態

団信 + 全疾病

保障範囲(イメージ)

団信にさらに安心をプラスしたいお客さまへ

ARUHI 団体信用生命保険

お支払い
シミュレーション※

連生団信
選択可

1 一般団信

2 ワイド団信

死亡・所定の高度障害状態
余命6ヶ月以内と判断された場合

住宅ローン残高が
0円になります

「ワイド団信」とは？

たとえば うつ病 高血圧症
糖尿病 肝機能障害 など

健康上の理由で
従来の団体信用生命保険に
ご加入いただけなかった方でも
ご加入いただける場合があります。

※すべての方がご加入いただけるわけではありません。

一般団信
月々のローン返済額

ワイド団信
一般団信のローン返済額に
プラス約1,420円/月

「がん」と診断されたら
住宅ローン残高が半分に

3 がん団信 (がん50% 保障プラン)

死亡・所定の高度障害状態
余命6ヶ月以内と判断された場合

住宅ローン残高が
0円になります

がん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合※1

住宅ローン
残高が
1/2になります

安心の
付帯
サービス

セカンドオピニオンサービス

加入者限定のサービスです。

主治医以外の医師に、診断や治療方針につ
いて第三者的な視点から意見を聞くことが
できます。

総合相談医の判断により、より高度な専門性
が求められる場合には、最適な優秀専門医を
ご紹介します。



24時間電話健康相談サービス

加入者とそのご家族が
ご利用できます。

24時間・年中無休で、経験豊かな医師、看護師、
保健師等相談スタッフがサポートさせていた
だきます。

育児相談

健康相談

医療相談

メンタルヘルス
の相談

介護相談

医療機関
情報提供

※一般・ワイド団信にご加入の場合、付帯サービスは
ご利用いただけません。

一般団信
月々のローン返済額

プラス

約**240円/月**

「がん」と診断されたら
住宅ローン残高が0円に

連生がん
団信選択可

4 がん団信 プラス (がん100% 保障プラン)

死亡・所定の高度障害状態
余命6ヶ月以内と判断された場合

住宅ローン残高が
0円になります

がん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合※1

さらに！
上皮内がん・皮膚がんを含むすべてのがんを保障

がん診断給付金 **100万円** ※1・2

上皮内がん・皮膚がん診断給付金 **50万円** ※2

がんの保障
＋入院の保障が充実

5 生活習慣病 団信 〈入院プラスα〉

▶糖尿病 ▶高血圧性疾患 ▶腎疾患
▶肝疾患 ▶慢性肺炎 ▶心疾患
▶脳血管疾患 ▶大動脈瘤および解離
▶上皮内新生物
▶皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん

死亡・所定の高度障害状態
余命6ヶ月以内と判断された場合

がん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合※1

さらに！
診断
給付金
がん(所定の悪性新生物) **100万円** ※1・2
上皮内がん・皮膚がん **50万円** ※2

病気・けがによる入院
10種類の生活習慣病の保障

病気やけがで入院が
連続して5日以上と
なった場合
入院一時金 **10万円** ※2

さらに、病気やけがに
よる入院が連続して
31日以上となった場合
月々の住宅ローン **返済額を保障** ※2

1 2 に加え10種類の生活習慣病で
入院が継続して180日以上になった場合

住宅ローン残高が
0円になります

連生団信
連生がん団信

連帯債務の方向けのプランです。
ご夫婦以外の場合でも
ご加入いただけます。

お二人のどちらかが

死亡・所定の高度障害状態

余命6ヶ月以内と判断された場合

さらに連生がん団信なら

がん(所定の悪性新生物)と
診断確定された場合※1

住宅ローン残高が

0円になります

※連生がん団信の場合、がん診断給付金および
上皮内がん・皮膚がん診断給付金は付加され
ません。

がんの基礎知識

おおよそ2人に1人が
一生のうちにがんと診断される
可能性があります。

[がん罹患リスク]

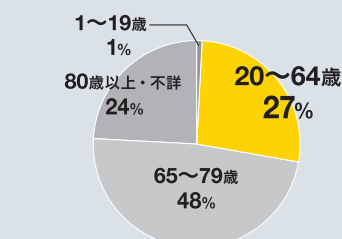
男性	女性
65.5%	50.2%

※がんは一般的に年齢とともに罹患率が上昇するも
ので、ローン返済適齢期の方の2人に1人が必ず
がんになることを意味するものではありません。

公益財団法人がん研究振興財団「がんの統計2021」
年齢階級別罹患リスク
(2017年罹患・死亡データに基づく)

がんと診断された方のうち、
約3割を就労世代が占めています。

[年齢別がん総患者数]



厚生労働省「平成29年患者調査」
がん(悪性新生物)総患者数:1,782千人

ARUHI 団体信用生命保険の
がん保障なら

初期のがんでも保障されます

がんが治った後も
返金の必要はありません

※1 責任開始日からその日を含めて90日以内にがん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合には、お支払いの対象となりません。また、「上皮内がん」および「皮膚の悪性黒色腫以外の 皮膚がん」は、お支払いの対象となりません。 ※2 給付金のお支払いにはそれぞれ支払回数に上限があります。

ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、保障内容の詳細をご確認ください。

ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）

お支払い方式は2種類からお選びいただけます。（中途加入は特約料払い方式のみ）

金利 上乗せ方式	住宅ローン 申し込み時年齢	上乗せ金利	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンのご融資金利に 上乗せ	満20歳以上 満40歳以下	+ 年 0.21 %	+ 約 990 円/月	+ 約 416,000 円
	満41歳以上 満45歳以下	+ 年 0.35 %	+ 約 1,660 円/月	+ 約 698,000 円
	満46歳以上 満55歳以下	+ 年 0.50 %	+ 約 2,390 円/月	+ 約 1,004,000 円
	満56歳以上 満70歳以下	+ 年 0.60 %	+ 約 2,890 円/月	+ 約 1,211,000 円

○ 住宅ローン申し込み時年齢により、上乗せ金利が異なります。○ 途中脱退はできません。また、加入者の保険契約が解除された場合や保障が終了した場合でも、ご融資金利は変更されません。

特約料 払い方式	住宅ローン 申し込み時年齢	ご融資金額100万円あたり (100万円未満は切り上げ)	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンとは別に 毎年お支払い	満20歳以上 満40歳以下	1,680 円/年	+ 約 1,400 円/月換算	+ 約 588,000 円
	満41歳以上 満45歳以下	2,400 円/年	+ 約 2,000 円/月換算	+ 約 840,000 円
	満46歳以上 満55歳以下	3,800 円/年	+ 約 3,170 円/月換算	+ 約 1,333,000 円
	満56歳以上 満70歳以下	7,400 円/年	+ 約 6,170 円/月換算	+ 約 2,590,000 円

○ 特約料は住宅ローン申し込み時年齢およびご融資金額により異なり、保障の終了まで変わりません。

中途加入 特約料 払い方式	中途加入時の年齢	住宅ローン残高100万円あたり (100万円未満は切り上げ)	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンとは別に 毎年お支払い	満20歳以上 満45歳以下	3,600 円/年	+ 約 3,000 円/月換算	+ 約 1,260,000 円
	満46歳以上 満55歳以下	5,700 円/年	+ 約 4,750 円/月換算	+ 約 1,995,000 円
	満56歳以上 満79歳以下	11,100 円/年	+ 約 9,250 円/月換算	+ 約 3,885,000 円

○金利上乗せ方式は住宅ローン借入れ時のみの取り扱いとなり、中途加入ではお申し込みいただけません。

○住宅ローン申し込み時と中途加入時では加入できる年齢が異なります。

※お支払いシミュレーション試算条件：借入金額（中途加入は住宅ローン残高）1,000万円、金利年1.0%、返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合。

※本シミュレーションの金額は上記のお借入れ条件をもとにした概算結果です。

ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、保障内容の詳細をご確認ください。

支払い事例



入院一時金

case.1	大腸ポリープ	検査で大腸ポリープと診断。ポリープ切除手術のため入院した。
case.2	アキレス腱断裂	サッカーのプレイ中にアキレス腱を断裂。手術のため入院した。
case.3	子宮筋腫	人間ドック検査で子宮筋腫が発覚。手術のため入院した。



月々の返済保障

case.1	インフルエンザ	インフルエンザB型と診断され、1週間の出勤停止となった。
case.2	感染症	感染症（新型コロナウイルス含む）と診断され、1週間入院した。
case.3	異常分娩（切迫早産）	妊娠5ヶ月で切迫早産の恐れありと診断され2ヶ月間入院した。



住宅ローン残高保障

case.1	くも膜下出血	くも膜下出血で倒れ、 <u>病院に救急搬送され入院。</u> その後退院するも退院後は、医師の指示による在宅療養および通院を継続。記憶障害が認められ、訪問看護サービスを利用しながら、就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。
case.2	腎不全	病院で検査の結果、 <u>慢性腎不全と診断。</u> 手術後は自宅療養となるも、血液検査の異常値が治癒せず、医師による自宅療養指示で就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。
case.3	脳梗塞	脱力感や呂律のまわりにくさ、ふらつきを自覚し、 <u>病院へ搬送され2週間の入院。</u> その後、歩行能力の低下や日常生活動作が行えなくなるなどの症状が継続したことにより就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。