

■ 商品概要

機構団体信用生命保険

保障プラン	機構団信		デュエット(ペア連生団信)	3大疾病付機構団信
ご利用いただける方	ARUHI フラット35をご利用になる主債務者または連帯債務者のいずれか ※戸籍上の夫婦のほか、内縁関係にある方、婚姻関係にある方、同性パートナーが連帯債務となった場合、デュエット(ペア連生団信)をご利用できます。			
申込可能年齢 ※告知日現在	満15歳 ～ 満69歳以下			満15歳 ～ 満50歳以下
脱退時年齢	満80歳の誕生日の属する月の末日まで ※「デュエット(ペア連生団信)」については、いずれかの加入者の保障が終了した後、もう一方の加入者の保障が終了するまでの間は、お一人でのご加入となります。			3大疾病保障・介護保障は満75歳の誕生日の属する月の末日まで ※満75歳の誕生日の属する月の翌月1日から満80歳の誕生日の属する月の末日までは機構団信の保障となります。
保険金額	1億円以内			1億円以内 ※ご融資金額が5,000万円超の場合 (既に3大疾病付機構団信付帯の住宅ローンをご利用中の場合は、その住宅ローン残高を含みます)は所定の診断書等が必要となります。
ご融資金利	－	機構団信＋年0.18%		機構団信＋年0.24%
お問い合わせ先	住宅金融支援機構 お客さまコールセンター(団信専用ダイヤル) 0120-0860-78 / 受付時間：平日 9：00～17：00 (土日祝日・年末年始を除く)			

ARUHI 団体信用生命保険

保障プラン	一般団信
ご利用いただける方	ARUHI フラットαをご利用になる主債務者または連帯債務者のいずれか
申込可能年齢 ※住宅ローン申し込み現在	満18歳～満65歳以下
脱退時年齢	満81歳に達するまで
保険金額	2億円以内 ※1つの住宅ローンあたりのご融資金額が5,000万円超の場合は、所定の診断書等が必要となります。
お問い合わせ先	【引受保険会社】 クレディ・アグリコル生命保険株式会社 カスタマーサービスセンター 0120-60-1221 / 受付時間：平日 9：00～17：00（土日祝日・年末年始を除く）

ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）

ご利用いただける方	SBIアルヒ株式会社の住宅ローンをご利用になる主債務者または連帯債務者のいずれか ※つなぎ融資や諸費用ローンには付帯できません。※連生でのご加入はできません。			
申込可能年齢	申し込み時 満20歳以上 満70歳以下 中途加入時 満20歳以上 満79歳以下			
脱退時年齢	満81歳に達するまで			
保険金額	2億円以内 ※ご融資金額が5,000万円超の場合、またはSBIアルヒ株式会社において既に就業不能信用費用保険付帯の住宅ローンをご利用中の場合は、所定の診断書等が必要となります。			
支払方式 ※いずれかをご選択いただきます。			金利上乘せ方式 （ご融資金利に上乘せ）	
			特約料払い方式 （住宅ローンとは別に毎年お支払い） ※ご融資金額100万円あたり。100万円未満は切り上げ。	
	申し込み時年齢	満20歳以上 満40歳以下	＋ 年0.21%	申し込み時 1,680円／年
		満41歳以上 満45歳以下	＋ 年0.35%	2,400円／年
		満46歳以上 満55歳以下	＋ 年0.50%	3,800円／年
		満56歳以上 満70歳以下	＋ 年0.60%	7,400円／年
			満56歳以上 満79歳以下	－
			－	11,100円／年
お問い合わせ先	【引受保険会社】 三井住友海上火災保険株式会社 住宅ローン関連保険サポートデスク 0120-120-695 / 受付時間：平日 9：00～17：00（土日祝日・年末年始を除く）			

注 意 事 項

ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）と団体信用生命保険のうち右記保障プランの両方に入する場合、保障内容が一部重複しております。先に団体信用生命保険によりローン債務が保障された場合等は、ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）も合算してローン債務額を超過した保険金の支払いはできませんので内容を十分にご確認の上お申し込みください。

【対象の団体信用生命保険】

機構団体信用生命保険
3大疾病付機構団信

ARUHI
保険ガイド



ARUHIフラット35 をご利用いただくお客さま

ARUHI

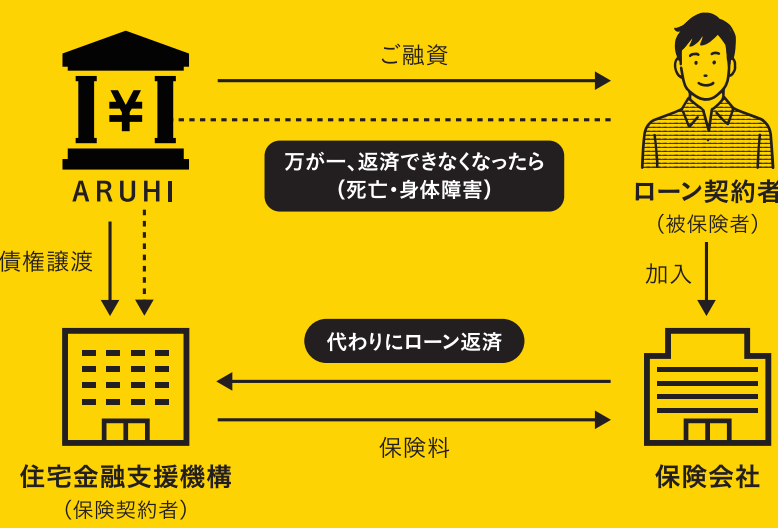
住宅ローン専門金融機関／国内最大手

※累積融資実行件数及び金額 2023年7月株式会社 日本能率協会総合研究所調べ

大切な家族と マイホームを守るために。 住宅ローンに 「安心」を備えましょう。

一般的に住宅ローンの利用は長期にわたるものですが、
その間に死亡や病気・けがなど、何が起こるかわかりません。
不測の事態が発生しても、マイホームに安心して住み続けられるように。
ARUHIでは、死亡リスクに備える「機構団体信用生命保険（団信）」と、
病気・けがのリスクに備える「ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）」をご用意しています。
これらの保険は、原則、住宅ローンの申し込み時しかご加入いただけません。
ARUHIがあなたに最適な保障プラン選びをお手伝いします。

機構団体信用生命保険の仕組み



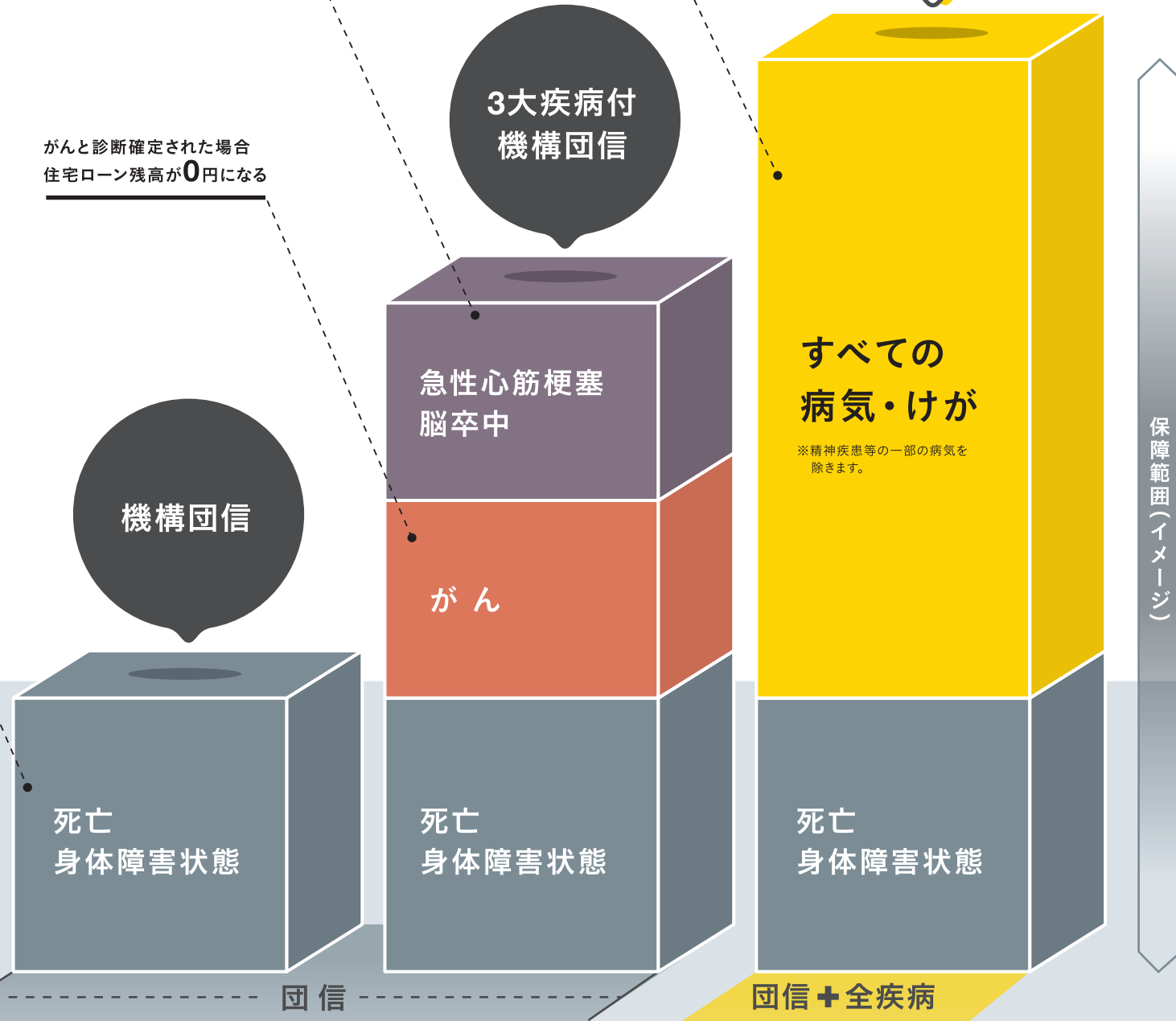
事由に該当した場合
住宅ローン残高が0円になる

傷病により就業不能状態が継続すると
月々の住宅ローン返済額が保障され、
継続して12ヶ月を超えた場合は
住宅ローン残高が0円になる

急性心筋梗塞・脳卒中で手術をしたり
所定の状況が60日以上継続すると
住宅ローン残高が0円になる

がんが診断確定された場合
住宅ローン残高が0円になる

おすすめ
機構団信
Plus
ARUHI
全疾病保障
(入院一時金付)



ARUHIの 保険ラインナップ

＼ ARUHI フラット35 をご利用いただくお客さまへ ＼
死亡リスクに対する保障
機構団体信用生命保険



＼ 団信にさらに安心をプラスしたいお客さまへ ＼
病気・けがのリスクに対する保障
ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）

1

機構団信

デュエット
選択可

死亡

身体障害状態 (1級または2級)


住宅ローン残高が
0円になります


お支払い
シミュレーション※


機構団信
月々のローン
返済額

支払い事例

「身体障害保障」とは、たとえばこんな時に保険金が支払われます。

スポーツ中のケガで脳挫傷となり、片側手足が全く動かなくなった。[2級]

緑内障で視力が低下し、矯正視力が右0.01左0.03(両目合計0.04)に落ちた。[2級]

不整脈で、心臓に恒久的ペースメーカーを装着したため、日常生活が極度に制限された。[1級]

連帯債務のご夫婦向けのプランです

デュエット
(ペア連生団信)

ご夫婦※のどちらかが

死亡

身体障害状態 (1級または2級)

住宅ローン残高が
0円になります

機構団信
月々のローン
返済額

プラス

約850円/月※

※デュエット(ペア連生団信)は、戸籍上の夫婦のほか、内縁関係にある方、婚約関係にある方、同性パートナーも対象です。

機構団信にプラスして
さらなる充実の保障

2

3大疾病付
機構団信

3大疾病保障

がん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合

急性心筋梗塞・脳卒中で所定の状況が60日以上継続または手術を受けた場合

介護保障

公的介護保険制度の要介護2から5までのいずれかに認定
または
所定の要介護状態が180日以上継続

住宅ローン残高が
0円になります

機構団信
月々のローン
返済額

プラス

約1,140円/月※

※お支払いシミュレーション
試算条件
借入金額 1,000万円、金利
(機構団信込)年1.0%、返済
期間35年、元利均等返済、
ボーナス返済なしの場合

ARUHIフラットα をご利用いただくお客さまへ
ARUHI 団体信用生命保険

ARUHI
フラットα

+

ARUHI
フラット35

お借入金額(イメージ)

ARUHI 団体信用生命保険

一般団信

死亡・所定の高度障害状態

余命6ヶ月以内と判断された場合

住宅ローン残高が
0円になります

機構団体信用生命保険

機構団信

デュエット(ペア連生団信)

3大疾病付機構団信

ご加入にあたっては、「重要事項説明 ご加入にあたって」を必ずご一読いただき、保障内容の詳細をご確認ください。

ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、保障内容の詳細をご確認ください。

3

4

ARUHI 全疾病保障（入院一時金付）

お支払い方式は2種類からお選びいただけます。（中途加入は特約料払い方式のみ）

金利 上乗せ方式	住宅ローン 申し込み時年齢	上乗せ金利	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンのご融資金利に 上乗せ	満20歳以上 満40歳以下	+ 年 0.21 %	+ 約 990 円/月	+ 約 416,000 円
	満41歳以上 満45歳以下	+ 年 0.35 %	+ 約 1,660 円/月	+ 約 698,000 円
	満46歳以上 満55歳以下	+ 年 0.50 %	+ 約 2,390 円/月	+ 約 1,004,000 円
	満56歳以上 満70歳以下	+ 年 0.60 %	+ 約 2,890 円/月	+ 約 1,211,000 円

○ 住宅ローン申し込み時年齢により、上乗せ金利が異なります。○ 途中脱退はできません。また、加入者の保険契約が解除された場合や保障が終了した場合でも、ご融資金利は変更されません。

特約料 払い方式	住宅ローン 申し込み時年齢	ご融資金額100万円あたり (100万円未満は切り上げ)	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンとは別に 毎年お支払い	満20歳以上 満40歳以下	1,680 円/年	+ 約 1,400 円/月換算	+ 約 588,000 円
	満41歳以上 満45歳以下	2,400 円/年	+ 約 2,000 円/月換算	+ 約 840,000 円
	満46歳以上 満55歳以下	3,800 円/年	+ 約 3,170 円/月換算	+ 約 1,333,000 円
	満56歳以上 満70歳以下	7,400 円/年	+ 約 6,170 円/月換算	+ 約 2,590,000 円

○ 特約料は住宅ローン申し込み時年齢およびご融資金額により異なり、保障の終了まで変わりません。

中途加入 特約料 払い方式	中途加入時の年齢	住宅ローン残高100万円あたり (100万円未満は切り上げ)	お支払いシミュレーション※	お支払い総額 シミュレーション(35年)※
住宅ローンとは別に 毎年お支払い	満20歳以上 満45歳以下	3,600 円/年	+ 約 3,000 円/月換算	+ 約 1,260,000 円
	満46歳以上 満55歳以下	5,700 円/年	+ 約 4,750 円/月換算	+ 約 1,995,000 円
	満56歳以上 満79歳以下	11,100 円/年	+ 約 9,250 円/月換算	+ 約 3,885,000 円

○ 金利上乗せ方式は住宅ローン借入れ時のみの取り扱いとなり、中途加入ではお申し込みいただけません。

○ 住宅ローン申し込み時と中途加入時では加入できる年齢が異なります。

※お支払いシミュレーション試算条件：借入金額（中途加入は住宅ローン残高）1,000万円、金利年1.0%、返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合。

※本シミュレーションの金額は上記のお借入れ条件をもとにした概算結果です。

ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、保障内容の詳細をご確認ください。

支払い事例



入院一時金

case.1	大腸ポリープ	検査で大腸ポリープと診断。ポリープ切除手術のため入院した。
case.2	アキレス腱断裂	サッカーのプレイ中にアキレス腱を断裂。手術のため入院した。
case.3	子宮筋腫	人間ドック検査で子宮筋腫が発覚。手術のため入院した。



月々の返済保障

case.1	インフルエンザ	インフルエンザB型と診断され、1週間の出勤停止となった。
case.2	感染症	感染症（新型コロナウイルス含む）と診断され、1週間入院した。
case.3	異常分娩（切迫早産）	妊娠5ヶ月で切迫早産の恐れありと診断され2ヶ月間入院した。



住宅ローン残高保障

case.1	くも膜下出血	くも膜下出血で倒れ、 <u>病院に救急搬送され入院。</u>	その後退院するも退院後は、医師の指示による在宅療養および通院を継続。記憶障害が認められ、訪問看護サービスを利用しながら、就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。
case.2	腎不全	病院で検査の結果、 <u>慢性腎不全と診断。</u>	手術後は自宅療養となるも、血液検査の異常値が治癒せず、医師による自宅療養指示で就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。
case.3	脳梗塞	脱力感や呂律のまわりにくさ、ふらつきを自覚し、 <u>病院へ搬送され2週間の入院。</u>	その後、歩行能力の低下や日常生活動作が行えなくなるなどの症状が継続したことにより就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。