

借り換えシミュレーションを使ってみよう！
ARUHIホームページの「借り換えシミュレーション」をクリック！



携帯電話・スマートフォンからもご利用いただけます。
<https://www.sbiaruhi.co.jp/service/simulation/>



シミュレーション アルヒ で 検索

5分でシミュレーション完了！
お手軽に借り換えプランが診断できます。

借り換えシミュレーションのご利用は、マイページ登録が必要です。

● 簡単にご利用登録と現在返済中の住宅ローン情報を入力

現在返済中の住宅ローンの情報

*のついている項目は入力必須です。

借入金融機関の名称	アルヒ
返済方法	元金均等返済 元金均等返済
金利タイプ	長期固定金利(フラット35)
借入金利	1.80 %
ローン残高	25,290,000 円
内ボーナス返済分	0 円 ボーナス返済を行っていない場合は"0"を入力してください。
返済終了年月	2048 年 10 月



● 最新金利で借り換えプランを診断！

借り換えシミュレーション結果

ご返済中の住宅ローンの情報をもとに、2016年9月の実行金利でシミュレーションした結果です。
詳細についてはお近くの店舗でお見聞いただくか、[マイページ](#)からご確認ください。

▼ トップからすべての商品のプランが確認できます ▼

ARUHIフラット35 ARUHIフリーダム

※ 最新金利で診断した結果です。

現在返済中の住宅ローン	ARUHIフラット35 返済期間15年～20年	ARUHIフラット35 返済期間21～25年
借入総額 約 3,300万円	借入総額 約 2,899万円	借入総額 約 3,081万円
毎月の返済額 80,853円	毎月の返済額 約 457万円/年	毎月の返済額 約 245万円/年
ボーナス返済額 0円	ボーナス返済額 120,042円	ボーナス返済額 80,448円
ローン残高 25,290,000円	ローン残高 26,130,000円	ローン残高 26,130,000円
内ボーナス返済 0円	内ボーナス返済 0円	内ボーナス返済 0円
返済期間 32年0ヶ月	返済期間 20年	返済期間 32年
借入金利 1.800%	借入金利 0.950%	借入金利 1.000%
金利タイプ 長期固定金利(フラット35)	金利タイプ 全期間固定金利	金利タイプ 全期間固定金利

ARUHI フラット35

借り換え融資
のご案内



シェア
No.1
信頼の実績

ARUHIは
【フラット35】
13年連続シェア No.1

※2010年度～2022年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換え含む【フラット35】実行件数
(2023年3月末現在、ARUHI調べ)

全国136拠点^{*1}のスタッフが
お客さまをサポートいたします。

※1 2023年3月末現在の拠点数
※2 累積融資実行件数及び金額 2023年7月 株式会社 日本能率協会総合研究所調べ

ARUHI

住宅ローン専門金融機関 / 国内最大手^{※2}



お客さまの実際の借り換えメリット金額を
全国の店舗やコールセンターでも査定します。



0120-353-791

コールセンター / [受付時間]10:00～19:00(年末年始除く)

[ARUHI23-M-1226-91]

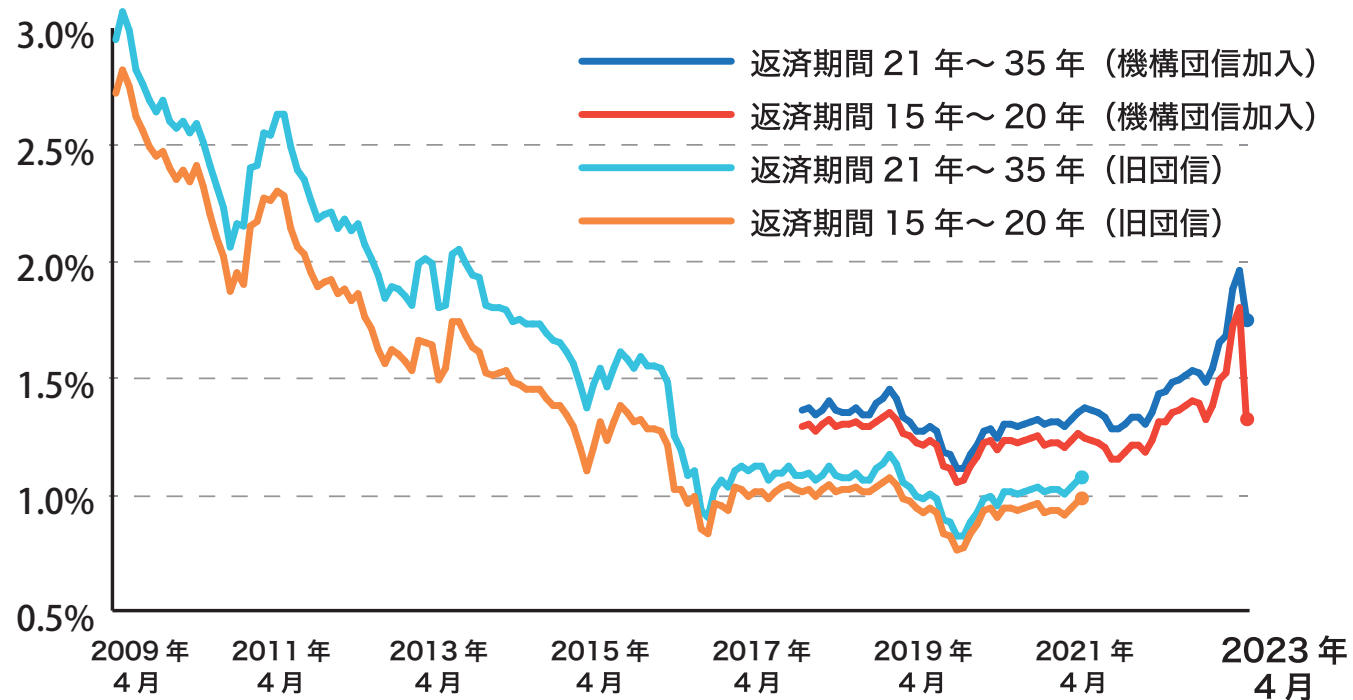


住宅ローンを借り換えて、総返済額の軽減を！

住宅ローンの 借り換えとは？

返済中の住宅ローンを他の住宅ローンへ借り換えることで、
毎月の返済額や総返済額を軽減できる可能性があります。
また、金利上昇に備えて全期間固定の住宅ローンへ借り換えることで、
金利上昇リスクのない安心の返済プランへ切り替えることができます。

(参考)【フラット35】の金利推移



例えば 当初 3,500万円・返済期間 35年のお借り入れで、
ご返済 3年経過の方が借り換えた場合

Simulation

当初ローン 1.80% 返済例	月々返済額 112,381円 残期間(32年間)の総返済額 ▶ 約4,315万円※ (住宅ローン残高：約3,278万円)
借換後 1.30% 返済例	月々返済額 104,393円 残期間(32年間)の総返済額 ▶ 約4,008万円※ (借り換え額：約3,278万円)

返済総額 約307万円
安くなります。
月々の返済額も
7,988円おトクに！

【フラット35】なら借り換えに 必要な諸費用も借りられます。	事務手数料 約73万円 (消費税込)	+	登記費用 約20万円 (司法書士報酬のみ消費税込)	+	契約時印紙代 2万円	=	諸費用計 約95万円
-----------------------------------	--------------------------	---	---------------------------------	---	---------------	---	---------------

※一部借り入れができない費用もあります。

シミュレーション 試算条件

【当初ローン】 借入金額:3,500万円・返済期間:35年、元利均等返済、ボーナス払いなし
【借換後】 借入金額:3,278万円・返済期間:32年、元利均等返済、ボーナス払いなし
※本試算には、借り入れにかかる諸費用(事務手数料・登記費用・印紙代等)は含まれておりません。なお、【フラット35】は借り換えにかかる諸費用も融資対象です。
※借換後の金利は団体信用生命保険に加入の場合の金利です。
(上記の返済額は単純比較であり、実際の返済事例を示すものではありません。お客さまごとの返済額等の試算は、ARUHI店舗にてご確認ください。)

なぜ、A R U H I フラット35 がいいの？

1 業界最低水準の金利[※]

ARUHIは、2004年の【フラット35】取り扱い当初から**業界最低水準の金利**でご提供しています。

※【フラット35】業界最低水準(ただしスタンダードタイプの場合)。ARUHI調べ。

2 スピーディーな審査対応

事前審査：最短**当日**^{※1} 本審査：最短**3営業日**^{※1}

売買契約締結前でも審査可能です。^{※2}

※1 上記日数は最短の場合です。審査状況によりさらに日数を要することがあります。 ※2 売買契約締結前の方は別途念書をご提出いただけます。

3 充実の付帯保険で万が一の時も安心

おすすめの各種保険も取り揃えています。

火災保険			ARUHI 全疾病保障 (入院一時金付)
AIG損保	東京海上日動	損保ジャパン	

※ARUHI 店舗によっては、AIG 損害保険株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、損害保険ジャパン株式会社、いずれかの商品のみの取り扱いとなっております。店舗毎の取り扱いについてはホームページの店舗案内をご覧ください。
※三井住友海上火災保険株式会社
各引受保険会社の保険詳細につきましては当該商品の専用パンフレット・重要事項説明書をご確認ください。

4 ご返済用口座が選択可能

すでにお持ちの口座をご返済口座として選べるので、**口座開設などの手間がなく便利**です。

※ご返済口座として指定できるのは、給与口座、もしくは生活口座となります。
生活口座とは、毎月一定額の入金があり、生活費(家賃・公共料金・保険料等)のお支払いにご利用されている口座です。

全国に136 拠点を展開！

※2023年3月末現在の拠点数

住宅ローンのご相談から借り入れの申し込み手続きに至るまで、
店舗スタッフがしっかりサポートいたします。
住宅ローンのご相談は、お近くの店舗へお気軽にお問い合わせください。

ARUHIの充実サポート

【適合証明】“らくらく”サービス

ARUHIとSBIアーキオリティが連携し、住宅ローンから適合証明の物件検査の各種手続き、既存住宅売買瑕疵保険の加入までを包括的にサポートいたします。住宅ローンが融資実行された場合のみ検査費用をお支払いいただくため、融資審査が不承認・キャンセル等で実行されなかった場合は、検査費用はかかりません！

※対応可能エリアにつきましては、ARUHIへご確認ください。

A R U H I 暮らしのサービス

「ARUHI 暮らしのサービス」は、ARUHIの住宅ローンをお申し込みいただいたお客さまにさまざまな提携先のサービスや商品の優待を通常よりさらにお得にご利用いただけます。新生活のサポートからその先の暮らしまで、お得で便利な優待・特典をご用意。ライフステージに合わせて、みなさまの毎日にずっと寄り添います。

※詳細については、ARUHI 暮らしのサービスチラシをご確認ください。