

ARUHI フラットつながぎ

2024 年
4 月

Aタイプ

変動金利

年 **3.475** %

※融資実行月の金利が適用されます

事務手数料

原則として、110,000円 (消費税込)

Bタイプ

変動金利

年 **1.840** %

※融資実行月の金利が適用されます

事務手数料

55,000円 + 融資金額 × 0.803% (消費税込)

ARUHIフラットつながぎは、物件の引き渡しまでの過程で必要になる
"中間資金"に対応したローンです。

ARUHIフラットつながぎ 3つのPOINT!

POINT
1

申し込みは、
申込書のみでOK!

資金交付の契約面談前には、現場写真をご提出いただきます。

POINT
2

資金交付は、
最大4回まで可能!!

土地購入資金、着工金、上棟金、竣工金 または、中古住宅購入資金、リフォーム請負締結時資金、リフォーム着工時資金、リフォーム完了時資金

POINT
3

仮登記は不要!

さらに、保留地の取り扱いも開始!*

※ARUHIフラットαをご利用の場合、保留地の取り扱いは出来ません。

ARUHI フラット 35 等と同時に申し込みいただけます。詳細は裏面をご確認ください。

ARUHIフラットつながぎ ご融資の流れ(住宅を建築する場合)

ARUHIフラット35
ARUHIスーパーフラット

申し込み

審査

仮承認

本承認

融資

ARUHIフラットつながぎ

つながぎ融資
申し込み

ご融資①
土地取得費用

ご融資②
建物着工金

ご融資③
建物中間金

ご融資④
建物引渡金

つながぎ融資
精算

詳細は裏面のご融資条件をご覧ください。

ARUHIフラットつなぎ ご融資条件	
ご利用になれる方	<ul style="list-style-type: none"> ・ ARUHIフラット35 ・ ARUHIフラット35パッケージ (ARUHIフラット35、ARUHIフラットα) ・ ARUHIスーパーフラット ・ ARUHIフラット35リノベ (リフォーム一体タイプ) ・ ARUHIフラット35パッケージ (ARUHIフラット35リノベ (リフォーム一体タイプ)、ARUHIフラットα) ・ ARUHIスーパーフラットリノベ (リフォーム一体タイプ) <p>の融資申込者で建築計画、または、中古住宅購入に伴うリフォーム計画が決定した審査承認済の方で、住宅金融支援機構による住宅融資保険の付保審査が承認となった方※上記商品 (以下、[ARUHIフラット35等]といいます。) のお申込で連帯債務者となる方は、本契約の連帯債務者となっていただきます。</p>
資金使途	<p>(1) 土地購入資金 建築計画と同時に土地を取得し、1年以内に建物が竣工予定の場合の土地購入資金。(土地のみ先行で購入する場合は利用不可。建築計画を同時に行い、つなぎ融資契約面談時までに締結済の売買契約書、建築請負契約書の提出が必要)</p> <p>(2) 建築中間払資金 (着工金) ・ (3) 建築中間払資金 (上棟金) 土地所有者もしくは土地を自己資金で取得済の場合の建物建築資金のうち、建築中間払資金 (着工金および上棟金)。(支払時期は建築請負契約書記載の支払条件に基づく)</p> <p>(4) 建物竣工時資金</p> <p>(5) 中古住宅購入資金・ (6) リフォーム工事一部金 中古住宅購入とリフォーム計画が決定している中古住宅購入資金とリフォーム工事資金</p>
融資金額	<p>【共通基準】…以下のすべての事項を満たすことが必要です。</p> <p>(1) 100万円以上8,000万円以下 (1万円単位)。</p> <p>(2) ARUHIフラット35・ARUHIフラット35パッケージ (ARUHIフラット35、ARUHIフラットα) ご利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ARUHIフラット35の承認金額以内とします。(※ARUHIフラットα部分は含みません。) ・ 支払金額は契約書記載の支払計画に従い決定し、資金交付は以下①～④のうち最大4回までとします。 <p>①土地購入資金 ②建築中間払資金 (着工金) ③建築中間払資金 (上棟金) ④建物竣工時資金</p> <p>(3) ARUHIスーパーフラットご利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ARUHIスーパーフラットの承認金額以内とします。 ・ 支払金額は契約書記載の支払計画に従い決定し、資金交付は以下①～④のうち最大4回までとします。 <p>①土地購入資金 ②建築中間払資金 (着工金) ③建築中間払資金 (上棟金) ④建物竣工時資金</p> <p>(4) ARUHIフラット35パッケージ (ARUHIフラット35リノベ (リフォーム一体タイプ) ・ ARUHIフラットα) ご利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ARUHIフラット35パッケージ (ARUHIフラット35リノベ (リフォーム一体タイプ) ・ ARUHIフラットα) の承認金額以内とします。 ・ 支払金額は契約書記載の支払計画に従い決定し、資金交付は以下⑤～⑧のうち最大4回までとします。 <p>⑤中古住宅購入資金 ⑥リフォーム請負締結時資金 ⑦リフォーム着工時資金 ⑧リフォーム完了時資金</p> <p>(⑤～⑧は、上記①～④と併用できません)</p> <p>(5) ARUHIフラット35リノベ (リフォーム一体タイプ) ・ ARUHIスーパーフラットリノベ (リフォーム一体タイプ) ご利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ARUHIフラット35リノベ (リフォーム一体タイプ) ・ ARUHIスーパーフラットリノベ (リフォーム一体タイプ) の承認金額以内とします。 ・ 支払金額は契約書記載の支払計画に従い決定し、資金交付は以下⑤～⑧のうち最大4回までとします。 <p>⑤中古住宅購入資金 ⑥リフォーム請負締結時資金 ⑦リフォーム着工時資金 ⑧リフォーム完了時資金</p> <p>(⑤～⑧は、上記①～④と併用できません)</p> <p>【資金使途による個別基準】…資金使途により、【共通基準】と併せて以下の基準を満たす必要があります。</p> <p>(1) 土地購入資金の場合: 売買契約金額の100%以内 ※資金交付回数は1回とします。(土地購入資金についての分割融資は不可)</p> <p>(2) 建築中間払資金 (着工金): 建築請負工事費用の30%以内</p> <p>(3) 建築中間払資金 (上棟金): 建築請負工事費用の60%から着工金融資額を控除した額以内 ※地域の取引慣習・輸入材料の利用等の理由により、(2)・(3)によりがたい場合、次に定める金額となります。 建築中間払資金 (着工金): 建築請負工事費用の40%以内 建築中間払資金 (上棟金): 建築請負工事費用の80%から着工金融資額を控除した額以内</p> <p>(4) 建物竣工時資金: 工事請負契約書において定める請負金額まで ※ (2) ・ (3) を併せてご融資する場合には、請負金額 - (着工金 + 上棟金) の額まで</p> <p>(5) 中古住宅購入資金: 売買契約金額の100%以内</p> <p>(6) リフォーム請負締結時資金: リフォーム費用の10%以内</p> <p>(7) リフォーム着工時資金: リフォーム費用の40%以内 ※ (6) を併せてご融資する場合には、リフォーム請負金額40% - リフォーム締結時資金の額まで</p> <p>(8) リフォーム完了時資金: リフォーム工事請負契約書において定める請負金額まで ※ (6) (7) を併せてご融資する場合には、リフォーム請負金額 - (リフォーム請負締結時資金 + リフォーム着工時資金) の額まで</p>
融資期間	1年以内、ARUHIフラット35等の融資実行日まで。※返済回数: 1回 ※1年以上の期間延長はできません。
返済方式	元利金を期限一括返済とし、ARUHIフラット35等の融資実行金と相殺でご返済いただきます。
担保	不要。ただし、当社が依頼した場合には、ただちにSBIアルヒ株式会社を第一順位とする抵当権の設定をお願いいたします。 ※融資期間中に土地に他の担保権を設定することはできません。
実質年率	15.0%以下
利息の支払方法	つなぎ融資完済日に期限までの利息を一括でお支払いいただきます。(利息は、起算日を含めず、日割で計算します。)
遅延損害金率	年14.0% (年365日の日割計算)
事務手数料	Aタイプ: 原則として、110,000円 (消費税込) ※税率の適用基準日は、契約日ではなく融資実行日 (複数回の資金交付の場合は初回の融資実行日) となります。 Bタイプ: 55,000円 + 融資金額 × 0.803% (消費税込) ※税率の適用基準日は、契約日ではなく融資実行日 (複数回の資金交付の場合は初回の融資実行日) となります。
建築進捗確認	(1) 借入期間中、工事の進捗を確認させていただきます。 (2) 各資金交付の契約面談日までに、現場調査 (実際に建築現場を確認する) をさせていただきます。 (3) 期間の延長を行う場合は、必ず現場調査をさせていただきます。
その他	(1) 住宅融資保険の付保承認後に、ARUHIフラット35等の仮承認金額が変更となる場合には、再度、住宅金融支援機構へ付保承認の申請 (審査) を依頼する必要があります。 (2) ARUHIフラット35・ARUHIフラット35リノベ (リフォーム一体タイプ) で取り扱い可能な保留地の取り扱いも可能です。(ARUHIフラット35パッケージ (ARUHIフラット35、ARUHIフラットα) ・ ARUHIスーパーフラット・ARUHIスーパーフラットリノベ (リフォーム一体タイプ) をご利用の場合、保留地の取扱いは不可です) (3) ARUHIフラットつなぎご利用時の金利、事務手数料、印紙代 (ARUHIフラットつなぎの金銭消費貸借契約書貼付分)、登記費用は、ARUHIフラット35等のご融資金額に含めることが可能です。

主なご返済の例	■ A タイプ（融資金利：3.475%の場合） 融資金額：800万円、融資期間：73日、 融資返済方法：期日一括返済の場合、支払利息は55,600円となります。 その他に、事務手数料：110,000円（消費税込）の支払いが必要です。	■ B タイプ（融資金利：1.200%の場合） 融資金額：800万円、融資期間：73日、 融資返済方法：期日一括返済の場合、支払利息は19,200円となります。 その他に、事務手数料：55,000円＋融資金額×0.803%（消費税込）の 支払いが必要です。
---------	---	--