

## 新規借入

## お手続きの流れ

## 【フラット35】

## ARUHI

## 不動産事業者

## STEP 1

## お申し込み（申込書・必要書類のご提出）



ご記入・ご捺印（実印）いただいた申込書類と審査に必要な書類をご提出ください。

売買契約前でもお申し込みが可能です（別途所定の念書をご提出いただけます）。

※適合証明書が発行可能な物件であることを事前にご確認されることをお勧めいたします。

書類の書き方や内容がご不明な方、お申し込み前にご相談されたい方は、ARUHI 店舗にお気軽にお問い合わせください。

資金計画の打ち合わせ



## STEP 2

## ローン審査・審査結果のご連絡



ARUHI と住宅金融支援機構にて審査を行います。

お客さまの勤務先にお電話し、在籍の確認をさせていただきます。

審査の過程でお客さまへヒアリングさせていただく事項や追加で書類のご提出が必要な場合があります。

承認のご連絡は、法律に基づき、ご本人さま確認のため【転送不要】【簡易書留】で送付いたします。

＜新築住宅の場合＞  
設計検査・中間検査・竣工検査の手配



住宅建築請負契約 / 住宅売買契約



## STEP 3

## 契約面談のご予約



承認結果の連絡後、ご来店いただき、契約面談を行いますので、すみやかに契約面談のご予約をお願いいたします。

スタッフから契約面談時の説明（必要書類・場所・日程等）、火災保険等の保険商品の加入についてのヒアリングや契約に必要な事項についてご説明いたします。

適合証明申請・適合証明書の交付



## STEP 4

## 契約面談の実施



住宅ローンの金銭消費貸借契約のお手続きを行います。

住宅ローンのご契約内容の説明をいたします。



## STEP 5

## ご融資の実行



ARUHI よりご融資金をお客さま名義の指定口座にお振り込みいたします。

※上記スケジュールは、一例です。お客さまの状況によって、内容が異なる場合があります。また、審査の状況によっては、月をまたぎ、適用金利が変わる場合があります。

住宅の引き渡し