



取り扱い全金融機関のうち
借り換えを含む【フラット35】実行件数
(2023年3月末現在、ARUHI調べ)

ARUHI フラット35

ARUHI フラットα

2024年4月 融資実行金利 (ARUHI フラット35、9割以下、団信加入)

プラス ARUHI フラットα※
(変動金利)

4
ポイント
金利
引き下げ期間中
引き下げ終了後
年**0.820%**
年1.820%

2
ポイント
金利
引き下げ期間中
引き下げ終了後
年**1.320%**
年1.820%

35年以内
年**3.240%**

3
ポイント
金利
引き下げ期間中
引き下げ終了後
年**1.070%**
年1.820%

1
ポイント
金利
引き下げ期間中
引き下げ終了後
年**1.570%**
年1.820%

※変動金利は景気の動向や金融情勢により将来変動いたします。※表示の金利は一般団信加入時の金利です。団信不加入の場合は「上記金利▲0.300%」となります。

ARUHIなら、ARUHI フラット35 (融資比率:9割以下) とARUHI フラットαを組み合わせることにより、
物件価額の10割まで申し込むことが可能です。

上記金利はARUHI フラット35 (9割以下) に1～4ポイントを適用したものです。金利引き下げ期間は当初5年間となります。あくまで当月の融資実行金利を前提にしており、実際の金利は、融資実行月の金利が適用となります。団信不加入の場合は、「上記金利年▲0.2%」となります。【フラット35】には様々な金利引き下げ制度があり、お子さんの人数や住宅の性能等に応じて金利引き下げポイントが加算されます。1ポイントで5年間▲0.25%の金利引き下げとなります。5ポイント以上の場合は金利引き下げ期間が延長になります(5ポイントの場合の例...当初5年間で年▲1.0%、6～10年目まで年▲0.25%の引き下げとなります)。5ポイント以上の場合の金利の引き下げ幅と引き下げ期間については本チラシ中央のポイントのご説明、または当社Webサイトをご覧ください。【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は、4ポイント(当初5年間▲1.0%)が上限です。【フラット35】S、子育てプラス等の金利引き下げ制度には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。

1
ポイント
年**▲0.25%**

2
ポイント
年**▲0.50%**

3
ポイント
年**▲0.75%**

4
ポイント
年**▲1.00%**

以下1～4のグループの合計ポイントに応じて金利引き下げが適用

1. 家族

- 若年夫婦世帯^{※1} または子ども^{※2}1人
- 子ども^{※2}2人
- 子ども^{※2}3人
- 子ども^{※2}N人

2. 性能

- S(ZEH)
- S(Aプラン)
- S(Bプラン)
- リノベ^{※3}(Aプラン)
- リノベ^{※3}(Bプラン)

3. 管理・修繕

- 長期優良住宅
- 予備認定マンション
- 管理計画認定マンション
- 安心R住宅
- インスペクション実施住宅
- 既存住宅売買瑕疵保険付住宅

4. エリア

- 地方公共団体の支援があるエリアの場合、下記のいずれかを選択
- 子育て支援・空き家対策
- 地域活性化
- 地方移住支援型^{※4}

合計ポイント数に応じて金利引き下げ

	当初5年間	6～10年目	11～15年目	引下 期間
▲0.25%	1P	5P	9P	↓
▲0.50%	2P	6P		
▲0.75%	3P	7P		
▲1.00%	4P	8P		

上記1～4のグループごとに選択できるメニューは1つまでです。※1 借入申込時に夫婦(同性パートナーを含みます。)であり、借入申込年度の4月1日において夫婦のいずれかが40歳未満である世帯をいいます。※2 借入申込年度の4月1日において18歳未満である子(胎児および孫を含みます。ただし、孫にあってはお客さまとの同居が必要です。)をいいます。※3 【フラット35】リノベを選択された場合、【フラット35】維持保全型を併用いただくことはできません。※4 地方移住支援型を単独で利用する場合は、上記によらず当初5年間年▲0.6%となります。

ARUHIの特徴!

売買契約締結前でも審査可能!

事前審査	最短 当日
本審査	最短 3営業日

※上記対応日数は最短のケースとなります。場合によっては追加資料が必要になり、審査日数を要することがあります。
※売買契約締結前の方は別途念書をご提出いただけます。

業界最低水準金利

※【フラット35】業界最低水準(ただしスタンダードタイプの場合)。ARUHI調べ。

保証料不要、一部繰上返済手数料不要

※ARUHI フラットαはインターネットでの申し込みの場合一部繰上返済手数料不要。※ARUHI フラット35の一部繰上返済は各回100万円以上から可能。(住宅金融支援機構「住・My Note」で10万円からの繰上返済も可能)※ARUHI フラットαの繰上返済は1万円から可能。(ただし、毎月返済額の最低1回分以上)

様々なニーズにお応え!

ARUHI フラット35なら下記の場合でも、
申し込み可能

転職して 1ヵ月以上	<input type="radio"/>	自営業者	<input type="radio"/>
契約社員	<input type="radio"/>	セカンド ハウス	<input type="radio"/>
派遣社員	<input type="radio"/>	親子 リレー返済	<input type="radio"/>
アルバイト	<input type="radio"/>	親族居住用	<input type="radio"/>

※セカンドハウスとは、現在のお住まい以外で、ご自身で利用し、賃貸しない住宅をいう。※親子リレー返済とは、年齢的に長期の借入れが難しい場合、返済を引き継ぐ後継者を設定することで返済期間を延ばせる返済方法をいう。

ARUHI 全疾病保障 (入院一時金付)



団体信用生命保険に^{プラス}して**更なる安心を**
保障内容

病気・けがにより入院した場合	病気・けがによる就業不能状態が継続してローン約定返済日を迎えた場合	病気・けがによる就業不能状態が継続して12ヶ月を超えた場合
入院一時金	月々の住宅ローン	住宅ローン残高が
10万円	返済額を保障	0円 になります

※精神疾患等の一部の病気を除きます。

各種書類
ダウンロードは
こちらよりアクセス



ARUHI フラット35、ARUHI フラットα 融資条件


商品名	ARUHI フラット35 ※ARUHI フラット35とは、各住宅ローン商品としてのARUHI フラット20・ARUHI フラット35(※1)・ARUHI フラット50の総称です。 ※1 当該「ARUHI フラット35」とは、個別商品の一つとしてのARUHI フラット35を指します。 ※ARUHI フラット35(買取型)は、ARUHI フラット35の正式名称です。		ARUHI フラットα(変動金利)
	ARUHI フラット35パッケージ ※「長期固定金利型」の【フラット35】と「変動金利型」のARUHI フラットαを一体的にご融資する商品です。		
ご利用いただける方	(1) 申込時の年齢が満70歳未満の方、最終返済時の年齢が満80歳未満の方(親子リレー返済をご利用の場合は、満70歳以上の方も申し込み可)(2) 日本国籍または永住許可を有する方 (3) ARUHI フラット35を利用する方(原則同時申込)(4) 前年度税込年収に占める年間の総返済額の割合が下記の範囲内の方 ・税込年収400万円未満の方:30%以内 ・税込年収400万円以上の方:35%以内 (5) 住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方		
資金使途	ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした (1) 新築住宅の建設・購入資金 (2) 中古住宅の購入資金 (3) セカンドハウスの建設・購入資金 (4) 中古住宅購入資金及び併せて行なうリフォーム工事資金 ※第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得資金としてはご利用いただけません。投資用物件の取得資金として利用した場合、借入金を一括してご返済いただきますので十分にご注意ください。		
融資金額	200万円以上8,000万円以内(1万円単位) ・住宅の建設費(土地取得費がある場合には、その費用を含む)または購入価格(中古住宅購入と併せて行なうリフォーム工事資金を含む)の100%以内 ・ARUHI フラット35、ARUHI フラットαともに、最低融資金額は100万円となります。		
融資期間	21年以上で下記のいずれか短い期間 (1) 21年以上35年以内 (2) 最終返済時年齢80歳未満 ※ご返済回数:251回～419回	15年以上で下記のいずれか短い期間 (お申込本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上) (1) 35年以内 (2) 最終返済時年齢80歳未満 ※ご返済回数:118回～419回	
融資金利	全期間固定金利		変動金利
金利見直し	なし		原則、4月1日・10月1日の基準金利をもとに6月・12月より適用金利が変更となり、7月・1月の返済より返済額が変更となる。 ※ただし、基準金利が大幅に変更となった場合には毎月見直しとなる場合もあり。
返済方法	・元利均等返済または元金均等返済 ・引落日:毎月5日 ・約定返済日:毎月13日 ※いずれも銀行休業日の場合は翌営業日 ・親子リレー返済可 ・半年毎のボーナス返済併用可(融資金額の40%以内)	・元利均等返済のみ ・引落日:5日 ※銀行休業日の場合は翌営業日 ・約定返済日:5日 ・親子リレー返済可 ・半年毎のボーナス返済併用可	
連帯債務者	ARUHI フラット35の連帯債務者となる方は、ARUHI フラットαの連帯債務者となっていただきます。		
保証人・保証料	保証人および保証料は不要となります。		
担保	原則、ご融資対象となる住宅及び土地に、独立行政法人住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬等)をご負担いただきます。 ※原則、ARUHI フラット35の融資実行日と同日に本件の融資実行を行い、同日に抵当権を登記させていただきます。	原則、ご融資対象となる住宅及び土地に、SBIアルヒ株式会社を第二順位とする抵当権を設定させていただきます。	
団体信用生命保険	加入は任意 住宅金融支援機構の機構団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※加入する団体信用生命保険の種類により金利が異なります。	加入は任意 ARUHIの指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は金利上乗せとなります。	
事務手数料	融資金額の2.2%(税込) ※最低事務手数料は220,000円(税込)		
繰上返済	(1) 一部繰上返済(期間短縮型・返済額軽減型) 【インターネット(住・My Note)での申し込み】 ・手数料:無料 ・各回10万円から繰上返済可能 【電話・郵送での申し込み】 ・手数料:無料 ・各回100万円から繰上返済可能 (2) 全額繰上返済 ・お電話にてお申し込みいただけます。 ・手数料:無料	(1) 一部繰上返済(期間短縮型のみ) 【インターネットでのご利用】 ・手数料:無料 ・1万円以上より繰上返済可能(1万円単位) ※ただし、毎月返済額の最低1回分以上。 【電話・郵送でのご利用】 ・手数料:11,000円(税込) ・30万円から繰上返済可能(1万円単位) (2) 全額繰上返済 ・お電話にてお申し込みいただけます。 ・手数料:55,000円(税込)	
火災保険	任意の火災保険又は火災共済にご加入いただけます。(保険期間および保険料払込期間は任意。但し、完済時まで付保すること。)		
遅延損害金	年14.5%	年14.0%	
実質年率	15.0%以下		

※審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

ご利用の際は、契約内容をよくご確認ください。
借り入れ条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせください。


借り入れ条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお近くの店舗
またはカスタマーサポートセンターにお気軽にお問い合わせください。

ARUHI コールセンター 0120-993-537（営業時間 10:00~19:00）



SBIアルヒ株式会社
〒106-6008 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー8階
<https://www.sbiaruhi.co.jp/>

登録番号 関東財務局長 (3) 第01512号

 日本貸金業協会 会員 第005993号