

2024 年
4 月

月々のご返済額を抑えたい方におすすめ!!

ARUHI スーパー40

保証料込、一般団信保険料ARUHI負担

変動
金利

年0.650% ~

○適用金利は審査により決定します。当初固定金利を含むすべての適用金利は裏面商品概要または当社Webサイトをご確認ください。○本商品は団体信用生命保険（以下、「団信」という）への加入が必須となります。上記金利は一般団信加入時の金利です。下記保障内容の団信に加入の場合は、以下の金利が上乗せとなります。
がん団信（がん50%保障プラン）：年0.05%、がん団信プラス（がん100%保障プラン）：年0.15%、生活習慣病団信＜入院プラスα＞：年0.25%、ワイド団信：年0.3%、連生団信：年0.28%、連生がん団信：年0.58%。



各種書類は
こちらより
ダウンロード



■ 返済額シミュレーション（3,000万円借入した場合※1）

	例1	ARUHI スーパー40	
		例2※2	例3※3
金利	0.370%	0.650%	
返済期間	35年	35年	40年
月々の支払い	76,164円	79,881円	70,994円
総返済額	31,989,032円	33,549,868円	34,076,889円

返済期間を40年にすることで、
余裕のある月々のお支払いが可能です。

※1このシミュレーションはあくまで目安であり、月々の支払い額等を保証するものではありません。記載の金利は例であり、実際の金利はローンご融資時の金利が適用となります。
※2 金利0.950%、返済期間35年の場合月々の支払い83,988円 総返済額35,275,147円
※3 金利0.950%、返済期間40年の場合月々の支払い75,150円 総返済額36,071,866円

団体信用生命保険に^{プラス}して
更なる安心を

ARUHI 全疾病保障（入院一時金付） 病気・けがのリスクに備える保険です

詳細はこちら



保障内容



病気・けがにより
入院した場合



病気・けがによる就業
不能状態が継続して
ローン約定返済日を迎えた場合



病気・けがによる就業
不能状態が継続して
12ヶ月を超えた場合

支払い事例

入院一時金

- case.1 大腸ポリープ**
検査で大腸ポリープと診断。ポリープ切除手術のため入院した。
- case.2 アキレス腱断裂**
サッカーのプレイ中にアキレス腱を断裂。手術のため入院した。
- case.3 子宮筋腫**
人間ドック検査で子宮筋腫が発覚。手術のため入院した。

月々の返済保障

- case.1 インフルエンザ**
インフルエンザB型と診断され、1週間の出勤停止となった。
- case.2 感染症**
感染症（新型コロナウイルス含む）と診断され、1週間入院した。
- case.3 異常分娩（切迫早産）**
妊娠5ヶ月で切迫早産の恐れありと診断され2ヶ月間入院した。

入院一時金 **10万円**

月々の住宅ローン **返済額を保障**

住宅ローン **0円** になります

※精神疾患等の一部の病気を除きます。

ARUHI スーパー40

商品概要 (新規借り入れ)

お申し込みいただける方	・借入申込日における年齢が満18歳以上満65歳未満の方 ・日本国籍の方、または永住許可などを受けている方 ・前年年収が100万円以上の方 ・年収に占めるすべての借り入れの年間合計返済額の割合が、40%以下の方 ・ARUHIの指定する団体信用生命保険へ加入いただける方															
資金使途	・申し込みご本人またはご親族がお住まいになる新築住宅の建設・購入資金 ・申し込みご本人またはご親族がお住まいになる中古住宅の購入資金及びそれに付随するリフォーム資金 ・申し込みご本人またはご親族が居住中の住宅のリフォーム資金 ・上記にかかる一部の諸費用 ※第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得資金としてはご利用いただけません。投資用物件の取得資金として利用した場合、借入金を一括してご返済いただきますので十分にご注意ください。															
対象住宅	・住宅の床面積が、一戸建て住宅の場合40㎡以上、共同住宅(マンションなど)の場合30㎡以上であること ・敷地面積が40㎡以上 ・店舗や事務所と併用した住宅の場合、住宅部分の床面積が全体の1/2以上であること															
融資金額	100万円以上1億円以下 (10万円単位)															
返済期間	・10年以上で下記のいずれか短い期間 (年単位) ①40年以内※ ②最終返済時年齢80歳未満 ※融資期間を36年以上40年以内にする場合、一定の条件を満たす必要があります。 ・返済回数：118～479回															
融資金利	<div>(1) 変動金利 (半年型) ※1※2 (2) 当初金利固定型 (3年・5年・10年) ※1※3 (3) 審査結果によっては、「ARUHI スーパー40ワイド」に該当する場合があります。「ARUHI スーパー40ワイド」は変動金利 (半年型) のみのお取り扱いで「ARUHI スーパー40」より金利が高くなります。 (4) 金利一覧 (2024 年 4 月 適用金利)</div> <table><tr><th colspan="2">変動金利</th><th>年 0.650 %～ 0.950 %</th></tr><tr><th rowspan="3">固定金利</th><td>当初3年</td><td>年 1.330 %～ 1.630 %</td></tr><tr><td>当初5年</td><td>年 1.490 %～ 1.790 %</td></tr><tr><td>当初10年</td><td>年 1.840 %～ 2.140 %</td></tr><tr><th colspan="2">変動金利 (スーパー40ワイド)</th><td>年 2.925 %</td></tr></table> <div>※1 申込時ではなく、資金受取時の金利となります。なお、資金の受取日はARUHIの定める日となります。 ※2 借入金利の見直しは半年ごとに行います。 ※3 金利固定化を行うときは金利固定化手数料5,500円 (税込) の支払いが必要です。</div>			変動金利		年 0.650 %～ 0.950 %	固定金利	当初3年	年 1.330 %～ 1.630 %	当初5年	年 1.490 %～ 1.790 %	当初10年	年 1.840 %～ 2.140 %	変動金利 (スーパー40ワイド)		年 2.925 %
変動金利		年 0.650 %～ 0.950 %														
固定金利	当初3年	年 1.330 %～ 1.630 %														
	当初5年	年 1.490 %～ 1.790 %														
	当初10年	年 1.840 %～ 2.140 %														
変動金利 (スーパー40ワイド)		年 2.925 %														
返済方法	元利均等返済 ・引落日：毎月5日 ※銀行休業日の場合は翌営業日 ・約定返済日：毎月5日 ※6か月ごとのボーナス払い (融資金額の40%以内 (10万円単位)) も併用可能。															
担保	融資対象となる住宅及びその敷地に、静銀信用保証株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※抵当権の設定費用 (登録免許税、司法書士報酬等) は、申し込みご本人のご負担となります。															
保証人	不要															
団体信用生命保険	ARUHIの指定する団体信用生命保険へご加入いただきます。 ※団信保険料はARUHIが負担します。また、健康状態等により、加入できない場合があります。 ※保障内容によってはご融資金利が異なります。 ※収入合算する場合、原則年収の高い方にご加入いただきます。															
火災保険	任意の火災保険、または火災共済に加入していただきます。 ※保険期間および保険料払込期間は任意です。ただし、完済時まで付保することが条件です。 ※火災保険料は、申し込みご本人のご負担となります。															
事務手数料	融資金額の2.2% (消費税込) ※最低事務手数料220,000円 (消費税込)。 ※税率の適用基準日は、契約日ではなく融資実行日となります。															
繰上返済手数料	<table><tr><th colspan="2">繰上返済の方法</th><th>電話・郵送でのご利用</th><th>インターネットでのご利用</th></tr><tr><td>一部繰上返済</td><td>期間短縮型</td><td>・手数料：11,000 円 (消費税込) ・30 万円から繰上返済可能 (1 万円単位)</td><td>・手数料無料 ・1 万円から繰上返済可能 (ただし、毎月返済分の最低 1 回以上、1 万円単位)</td></tr><tr><td>全額繰上返済</td><td>—</td><td>手数料：55,000 円 (消費税込)</td><td>電話での受付のみ</td></tr></table>			繰上返済の方法		電話・郵送でのご利用	インターネットでのご利用	一部繰上返済	期間短縮型	・手数料：11,000 円 (消費税込) ・30 万円から繰上返済可能 (1 万円単位)	・手数料無料 ・1 万円から繰上返済可能 (ただし、毎月返済分の最低 1 回以上、1 万円単位)	全額繰上返済	—	手数料：55,000 円 (消費税込)	電話での受付のみ	
繰上返済の方法		電話・郵送でのご利用	インターネットでのご利用													
一部繰上返済	期間短縮型	・手数料：11,000 円 (消費税込) ・30 万円から繰上返済可能 (1 万円単位)	・手数料無料 ・1 万円から繰上返済可能 (ただし、毎月返済分の最低 1 回以上、1 万円単位)													
全額繰上返済	—	手数料：55,000 円 (消費税込)	電話での受付のみ													
収入の合算	・収入合算できる方 次の①から⑥までのすべての要件に当てはまる方ひとりの収入を合算できます。 ①申し込みご本人の親、子、配偶者または婚約者※1 ②借入申込日における年齢が満18歳以上満65歳未満の方 ③申し込みご本人と同居する方※2 ※1 婚約者の場合契約面談時までにご入籍が必要です。 ※2 ご親族が住むための住宅の場合は、借入対象となる住宅に入居する方も収入合算できます。 ④連帯債務者になる方 (1名のみ) ⑤日本国籍または永住許可を受けている方または特別永住者の方 ⑥前年年収が50万円以上の方 ・収入合算できる金額は、申し込みご本人の前年年収の50%までとなります。															
遅延損害金率	年14.0% (年365日の日割計算)															
実質年率	15.0%以下															

※審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

ご利用の際は、契約内容をよくご確認ください。審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございます。借り入れ条件や返済スケジュールなど、お気軽にお問い合わせください。

借り入れ条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたらお近くの店舗またはカスタマーサポートセンターにお気軽にお問い合わせください。

ARUHI コールセンター 0 1 2 0 - 9 9 3 - 5 3 7 (営業時間 10:00 ～ 19:00)



SBIアルヒ株式会社

〒106-6008 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー8階
https://www.sbiaruhi.co.jp/

登録番号 関東財務局長 (3) 第01512号

日本貸金業協会 会員 第005993号