

## よくあるご質問 Q&A

**Q1** 火災保険はいつから加入する必要があるの？

**A1** お引渡し完了した時点から、ご自宅の所有者は売主からお客さまになります。そのため、お引渡し日から火災保険にご加入いただくことをおすすめいたします。

**Q2** 長期で加入すると保険料は安くなるの？

**A2** グッドパッケージの長期一括払の場合、保険期間に応じて所定の係数を乗じますので、1年契約を継続した場合の保険料と比較して、割安な保険料でご加入いただけます。

**Q3** どのくらいの方が地震保険に加入しているの？

**A3** 約75%の方が地震保険に加入しています。(2016年12月から2017年3月末の期間にアルヒ株式会社でご加入いただいた方の割合です。)

**Q4** どのくらいの方が家財の補償に加入しているの？

**A4** 約60%の方が家財の補償に加入しています。(2016年12月から2017年3月末の期間にアルヒ株式会社でご加入いただいた割合です。)

**Q5** 地震保険は、1年または5年ごとに自動継続されると聞いたけど、保険料はずっと変わらないの？

**A5** 地震保険の改定により自動継続時に保険料が変更となることがあります。

**Q6** 庭(敷地内)にある車庫や物置も補償されるの？

**A6** 保険の対象が建物の場合、門・塀・垣、物置・車庫、基礎等は特別の約定がないかぎり、保険の対象に含まれます。また、保険証券記載の建物と同一敷地内の屋外設備・装置、庭木についても保険の対象に含まれます(支払限度額50万円)。なお、特約をセットすることにより保険の対象から除外したり、支払限度額を100万円とすることも可能です。

- 「グッドパッケージ補償プラン」はホームプロテクト総合保険のペットネームです。
- このパンフレットは保険商品の概要をご説明したものです。詳細につきましては、取扱代理店または弊社にお問い合わせください。また、ご契約に際しては、保険商品についての重要な情報を記載した重要事項説明書(「契約概要」「注意喚起情報」等)を、事前に必ずご覧ください。
- 弊社の損害保険募集人は、保険契約締結の代理権を有しています。

### AIG損害保険株式会社

東京法人営業統括部  
〒163-0814 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル14F  
0120-112-660  
午前9時～午後5時(土・日・祝日・年末年始を除く)  
<http://www.aig.co.jp/sonpo>



お問い合わせ・お申し込みは

### ARUHI

アルヒ株式会社  
東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー22F 〒106-6022  
Tel 0570-035-090 s03101-15



AIG損保

ARUHIご利用者専用

## 火災保険のご案内

### Good Package

グッドパッケージ補償プラン

ローン利用者集団扱特約付・ホームプロテクト総合保険

ARUHIのご利用で **20%OFF** さらに Web申込なら **10%OFF**

セットで **28%OFF**

+ 住まいに応じた各種割引もご利用いただけます。

ARUHIは、大切な「暮らし」のお役に立ちたいと願っています。



# ARUHIご利用者向け3つの特長

## 1 お客さまのお住まいに応じた各種の割引をご用意!

**割引① ARUHIご利用者のための割引**  
**ローン利用者集団割引** ※保険期間が2年以上のご契約に適用できます。

ARUHIをご利用のお客さまには、ローン利用者集団割引が適用されますので、個々にご加入されるよりも火災保険の保険料が割安になります。(ローン利用者集団扱特約)

**ローン利用者  
集団割引  
20%OFF**

**割引② Web申込割引** ※保険期間が2年以上のご契約に適用できます。

パソコンで“専用Webサイト”にてお手続きいただいた場合に、10%のWeb申込割引が適用されます。

※「お手続き」とは、お客さまご自身にて“専用Webサイト”で、契約締結時に必要な「ご契約内容確認」「意向確認」「お申込み」を行っていただくことをいいます。

〈Webシステムの主なご利用条件について〉

- ARUHIがWebシステムでのご契約手続きをご案内し、ご契約内容・重要事項説明書等のご説明および「Web契約予定内容確認書兼ログインID・仮パスワード通知書」をお渡ししたお客さまのみご利用いただけます。

**Web  
申込割引  
10%OFF**

**割引③ 築浅割引** ※保険の対象が建物である場合に適用します。

ARUHI住宅ローンをご利用され建築年数が10年未満の物件を購入する場合、保険料が割安になります。

※ご契約の保険期間の開始日時点で、保険の対象となる建物の建築年数が10年未満の場合に適用されます。適用される割引率は、保険期間の開始日時点での建築年数、保険期間および選択いただいた補償内容により異なります。

**割引④ オール電化住宅割引**

オール電化住宅は火災の発生リスクが低いため、保険料が割安になります。

※オール電化住宅(住宅内の空調・給湯・調理などすべての設備を電気でもかなく住宅)である場合、弊社所定の申告書をご提出いただくことで適用できます。

**割引⑤ 耐火性能割引(T・H構造耐火性能割引)**

所定の耐火基準に該当する場合に割引が適用されます。

※外壁の耐火時間が60分以上(T構造耐火性能割引)または45分以上(H構造耐火性能割引)に該当する建物で、建築確認申請書第四面等にて確認ができる場合、その写しをご提出いただくことで適用できます。

※割引③～割引⑤における各割引率は、地域・補償内容などにより異なります。 ※各種割引は、保険料の全体または一部に適用するものです。 ※各割引率は、連乗で算出します。

## 2 住宅ローンのお借り換えと同時に火災保険の見直しも可能

- POINT 1** 住宅ローンのお借り換えとともに火災保険の見直しができます。
- POINT 2** 火災保険の各種割引が適用されます。



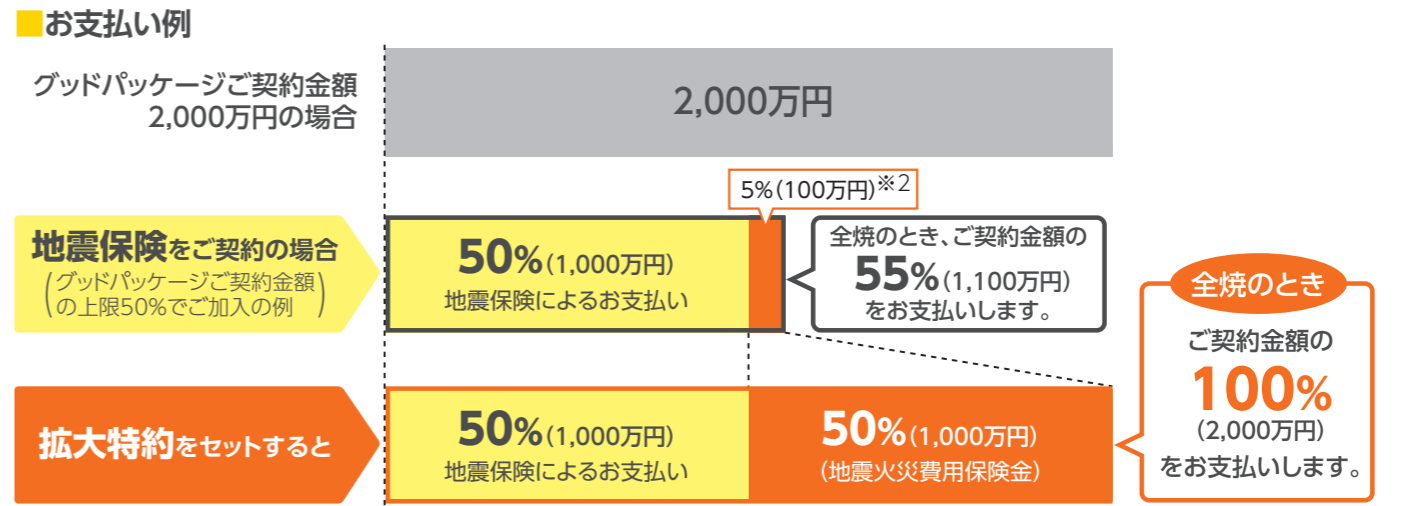
## 3 大規模な地震による火災の損害にも対応可能 **オプション**

**グッドパッケージの「拡大特約」**  
 (地震火災費用保険金 支払割合変更特約)

**「拡大特約」と地震保険をセットすることで地震による火災<sup>\*1</sup>の損害をご契約金額の100%補償!(全焼時)**

※1.地震による倒壊等は補償の対象となりません。地震・噴火またはこれらによる津波による火災によって生じた損害のみが対象となります。

※この特約は、建物・家財同時加入かつ建物・家財両方の地震保険に加入されている方が対象です。



※2.基本補償における地震火災費用保険金の割合(グッドパッケージご契約金額の5%) (注)この特約の保険料は地震保険料控除の対象外となります。

# 「一戸建て」には様々なリスクに応じた補償を 「マンション」にはまさかの災害に備えたシンプルな補償をご用意しました。

- ご契約プランは2タイプからお選びください。実際にあった支払事例は5ページをご参照ください。
- はお支払対象、×はお支払対象外となっておりますが、ご希望により補償内容を変更できます。その際は取扱代理店までお申し出ください。
- 保険の対象が「建物」のみの場合、「家財」は補償されません！家財もあわせてご契約いただくことをおすすめします。

損害保険金のお支払対象となる事故	1 火災	2 落雷	3 破裂・爆発	4 風災・雹災・雪災 <small>ひょう</small> 損害の額が20万円以上となった場合	5 建物外部からの物体の落下・飛来・衝突等	6 水濡れ	7 労働争議に伴う破壊行為等	8 盗難	9 水災	10 不測かつ突発的な事故(破損、汚損など) 自己負担額 1万円
<b>「建物」の補償</b>										
<b>「家財」の補償</b>										
<b>一戸建てプラン</b>	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
<b>マンションプラン</b>	○	○	○	×	○	○	○	○	×	○

＋ 上記のほか、次の費用保険金などをお支払いします。(11 12 13 は、ご希望によりそれぞれセットしないご契約を選択することもできます。)

￥ 費用の補償

**11 事故時諸費用保険金**  
上記1～10の事故により損害保険金が支払われ、臨時に費用が生じる場合にお支払いします。  
●お支払いする保険金

支払割合	1事故1敷地内ごとの支払限度額
損害保険金の10%	100万円

**12 残存物取片づけ費用保険金**  
上記1～10の事故により損害保険金が支払われ、残存物取片づけ費用が生じる場合にお支払いします。  
●お支払いする保険金 実際に支出した額 [損害保険金の10%相当額限度]

**13 地震火災費用保険金**  
地震もしくは噴火またはこれらによる津波が原因の火災で、所定の損害が発生した場合にお支払いします。  
●お支払いする保険金 ご契約金額×5% [1事故1敷地内ごとに300万円限度]

**14 損害防止費用保険金**  
損害保険金が支払われる場合で上記1～10の事故による損害の発生または拡大の防止のために必要または有益な消火活動の費用をお支払いします。  
●お支払いする保険金 実際に支出した額

**15 修理付帯費用補償特約(併用住宅の場合、自動的にセット)**  
上記1～3の事故により生じた保険の対象となる建物の損害の復旧のため、支出した費用をお支払いします。  
●お支払いする保険金 弊社の承認を得て支出した必要かつ有益な費用 [1事故1敷地内ごとに保険証券記載の建物の保険金額(支払限度額)の30%または1,000万円のいずれか低い額を限度]

マンションプランの特約

**16 専用使用権付共用部分修理費用補償特約 (マンションプラン標準セット)**  
保険証券記載の建物の専用使用権付共用部分(バルコニーなど)に損害が生じ、自己の費用で修理した場合に保険金をお支払いする特約です。

**17 類焼損害補償特約 (マンションプラン標準セット、一戸建てプランではオプション)**  
保険証券記載の建物から発生した火災、破裂または爆発によって近隣の住宅や家財に類焼による損害が生じた場合に、類焼を受けた方へ保険金をお支払いする特約です。

地震保険

地震保険へのご加入をおすすめします。地震もしくは噴火またはこれらによる津波を原因とする火災、損壊、埋没または流失による損害を補償します。  
▶詳しくは、P6へ

オプション補償

さまざまなオプション補償をご用意しました。お客さまのニーズにあわせて、ご選択ください。  
▶詳しくは、P7へ

補償内容の詳細および保険金をお支払いできない主な場合についてはP9・10をご参照ください。

# 支払事例・家財の補償

## 損害保険金支払事例

### 一戸建てプラン

### マンションプラン

<p><b>火災</b> 漏電による出火で、建物および家財が全焼した。</p> <p>支払保険金 約3,300万円 (内訳) 建物……約2,300万円 家財……約1,000万円</p>	<p><b>盗難</b> 空き巣に入れられ、家財や現金が盗まれた。</p> <p>支払保険金 約80万円 (内訳) 建物……約20万円 家財……約40万円 現金……約20万円</p>	<p><b>風災・雹災・雪災</b> 台風通過に伴う強風により屋根が破損した。</p> <p>支払保険金(建物) 約120万円</p>	<p><b>水災</b> 集中豪雨により河川が氾濫し、建物の床まで浸水した。</p> <p>支払保険金 約230万円 (内訳) 建物……約200万円 家財……約30万円</p>
<p><b>落雷</b> 落雷により、インターホンやエアコンが破損した。</p> <p>支払保険金(建物) 約40万円</p>	<p><b>不測かつ突発的な事故(破損、汚損など)</b> 模様替え中に、誤って窓ガラスを割ってしまった。</p> <p>支払保険金(建物) 約5万円</p> <p style="text-align: right; color: red;">自己負担額1万円</p>		
<p><b>建物外部からの物体の落下・飛来・衝突等</b> 自宅にトラックが突っ込み外壁や窓ガラスが壊れた。</p> <p>支払保険金(建物) 約28万円</p>			

※建物のみのご契約では、家財の損害は補償されません。(注)実際の事故において保険金をお支払いできるかは、個々の事故の状況により判断します。

## 家財の価額は予想以上に高額です。

保険の対象が「建物」のみの場合、「家財」は補償されません!

家財の損害を補償するためには、以下の家財簡易評価表を参考に、建物とは別に保険金額を設定してご契約いただく必要があります。

### ●家財の評価方法

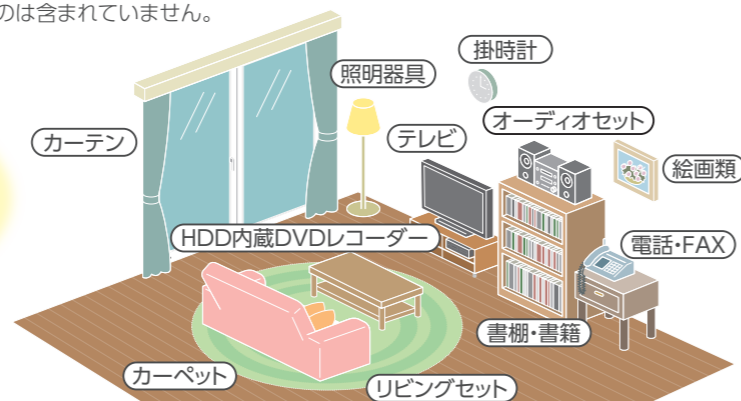
お客さまが所有されている家財を積算によりお見積りください。なお、世帯主の年齢、専有延床面積をもとに、下表を使って簡易的に再調達価額を算出することもできます。

参考:平均的な家財の再調達価額の例(単位:万円)

専有延床面積 世帯主年齢	50㎡以上 60㎡未満	60㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 90㎡未満	90㎡以上 110㎡未満	110㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 170㎡未満	単身世帯
29才以下	560	630	640	660	670	680	690	290
30才~34才	740	830	840	860	870	880	890	
35才~39才	1,020	1,140	1,150	1,170	1,180	1,190	1,200	
40才~44才	1,230	1,370	1,380	1,400	1,410	1,420	1,430	
45才~49才	1,390	1,550	1,560	1,580	1,590	1,600	1,610	
50才以上	1,470	1,640	1,650	1,670	1,680	1,690	1,700	

上表には、美術品等で1個または1組の価額が30万円を超えるものは含まれていません。

リビングルームを見渡すだけでも、家財はこんなにあります。



# 地震保険

「グッドパッケージ」では、地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災、損壊、埋没、流失による損害は補償されません。地震保険もあわせてご契約いただくことをおすすめします。

## ●保険金をお支払いする場合

地震もしくは噴火またはこれらによる津波(以下「地震等」といいます。)を原因とする火災、損壊、埋没または流失によって保険の対象である建物または家財に生じた損害が、「全損」「大半損」「小半損」または「一部損」に該当した場合に、保険金をお支払いします。保険金は、実際の修理費ではなく、損害の程度に応じて地震保険のご契約金額の一定割合(100%、60%、30%または5%)をお支払いします。



## ●お支払いする保険金

	損害の程度(注1)		お支払いする保険金の額
	建物	家財	
全損	●主要構造部(基礎・柱・壁・屋根等)の損害額が建物の時価の50%以上 ●焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の70%以上	家財の損害額が家財の時価の80%以上	地震保険のご契約金額の100%(時価限度)
大半損	●主要構造部(上記に同じ)の損害額が建物の時価の40%以上50%未満 ●焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の50%以上70%未満	家財の損害額が家財の時価の60%以上80%未満	地震保険のご契約金額の60%(時価の60%限度)
小半損	●主要構造部(上記に同じ)の損害額が建物の時価の20%以上40%未満 ●焼失・流失した部分の床面積が建物の延床面積の20%以上50%未満	家財の損害額が家財の時価の30%以上60%未満	地震保険のご契約金額の30%(時価の30%限度)
一部損(注2)	●主要構造部(上記に同じ)の損害額が建物の時価の3%以上20%未満 ●全損・大半損・小半損・一部損に至らない建物が床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水	家財の損害額が家財の時価の10%以上30%未満	地震保険のご契約金額の5%(時価の5%限度)

※1回の「地震等」(注3)による損害保険会社全社の支払保険金総額が1兆3,000億円を超える場合、お支払いする保険金は、算出された支払保険金総額に対する1兆3,000億円の割合によって削減されることがあります。(2017年4月現在)  
(注1)損害の程度の認定は、「地震保険損害認定基準」に従います。「地震保険損害認定基準」については、「ご契約のしおり」をご参照ください。  
(注2)損害の程度が一部損に至らない場合や、門、塀、垣、エレベーターまたは給排水設備のみの損害など主要構造部に該当しない部分のみの損害の場合は、保険金をお支払いできません。  
(注3)72時間以内に生じた2以上の「地震等」は、これを一括して1回の「地震等」とみなします。

## ●地震保険の割引制度

地震保険には、住宅の免震・耐震性能に応じた保険料の割引制度があります(地震保険の保険期間の開始日によって適用できる割引が異なります)。割引の適用を受けるには、所定の確認資料が必要です。なお、本割引は確認資料をご提出いただいた日以降の保険期間について適用されます。

割引の種類	割引率	割引の適用条件
1.免震建築物割引	50%	住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく免震建築物である場合
2.耐震等級割引	等級に応じて10%、30%または50%	住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)または国土交通省の定める「耐震診断による耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)の評価指針」に基づく耐震等級を有している場合
3.耐震診断割引	10%	地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、改正建築基準法(1981年6月1日施行)における耐震基準を満たす場合
4.建築年割引	10%	1981年6月1日以降に新築された建物である場合

※上記1~4の割引は重複して適用することはできません。

## ●地震保険料控除制度

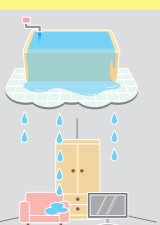



ご契約者が個人の場合、払い込みいただいた地震保険料のうち、所定の金額については、税法上の地震保険料控除の対象となります。控除限度額は、所得税50,000円、住民税25,000円となります。  
※上記は2017年4月現在の税法上の取扱概要を記載したものです。今後の税制改正により変更となる場合がありますのでご注意ください。

## ⚠️保険金をお支払いできない主な場合


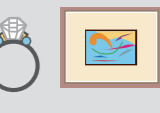
- ①ご契約者、被保険者等の故意もしくは重大な過失または法令違反による損害
- ②地震等の際における保険の対象の紛失または盗難
- ③戦争、内乱などによる損害
- ④地震等が発生した日の翌日から起算して10日を経過した後に生じた損害

など

# オプション補償

特約名	特約の概要	お支払いする保険金
<input checked="" type="checkbox"/> <b>個人・受託品賠償責任補償特約</b> <small>示談交渉サービス付き</small> 	<b>個人賠償保険</b> 被保険者が日本国内で他人を死傷させたり、他人の物を壊したりした結果、法律上の損害賠償責任を負うことによって被った損害を補償する特約です。  <b>受託品賠償保険</b> 被保険者が日本国内で受託した他人の物が損壊、紛失、盗取されたことで、法律上の損害賠償責任を負うことによって被った損害を補償する特約です。 (注)「賠償事故解決特約」が自動セットされます。	被害者または受託物の所有者に対する損害賠償金、訴訟費用など [1事故につき個人賠償保険金1億円、受託品賠償保険金10万円を限度]
<input checked="" type="checkbox"/> <b>建物賠償責任補償特約</b> 	建物の所有、使用、管理に起因する偶然な事故またはその建物を賃貸または管理する業務の遂行に起因する偶然な事故により他人を死傷させたり、他人の物を壊したりした結果、法律上の損害賠償責任を負うことによって被った損害を補償する特約(注)です。 (注)建物内にエレベーター・エスカレーターが設置されている場合、「エレベーター・エスカレーター賠償責任補償特約」が自動セットされます。	[1事故につき保険証券記載の支払限度額を限度]
<input checked="" type="checkbox"/> <b>臨時賃借・宿泊費用補償特約</b> 	保険証券記載の建物または収容される家財が損害を受けたことによって生じる臨時賃借・宿泊費用をお支払いする特約です。	臨時に賃貸住宅を賃借または宿泊施設を利用したことによって生じる費用 [1か月につき10万円限度かつ1事故につき6か月限度]
<input checked="" type="checkbox"/> <b>弁護士費用等補償特約</b> 	被保険者が日本国内の事故により身体に障害を被ったり、保険証券記載の建物や家財に損害を被った場合、その被害について弁護士等に法律相談を行う費用や法律上の損害賠償請求を弁護士等に委任する費用をお支払いする特約です。	<b>法律相談費用保険金</b> [1事故1名あたり10万円限度]  <b>弁護士費用等保険金</b> [1事故1名あたり300万円限度]

## 家財のご契約がある場合のオプション(特約)

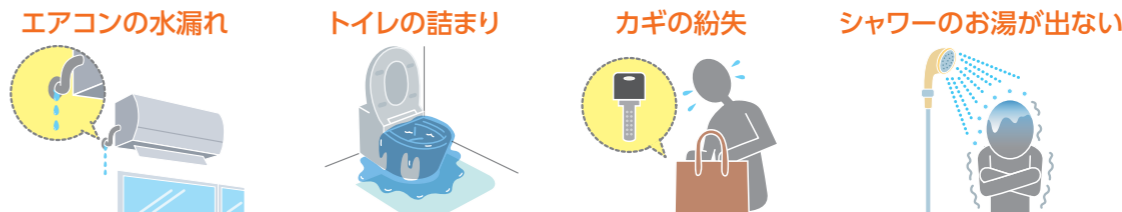
特約名	特約の概要	お支払いする保険金
<input checked="" type="checkbox"/> <b>持ち出し家財補償特約</b> 	保険証券記載の建物から一時的に持ち出された家財に生じた損害または建物外で取得(注)し、持ち帰るまでの間の家財に生じた損害を補償する特約です。 (注)日本国内での取得に限ります。	生活用の通貨、小切手、切手または印紙、乗車券等 [1事故につき5万円限度] 生活用の預貯金証書および上記以外の家財 [1事故につき保険証券記載の支払限度額を限度] ※美術品等は、1個または1組ごとの損害の額が30万円超の場合は、それぞれ30万円とみなし時価額でお支払いします。
<input checked="" type="checkbox"/> <b>美術品等の明記に関する特約</b> 	家財のご契約金額(保険金額)にかかわらず、1個または1組の価額が30万円を超える美術品等および稿本(本などの原稿)、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類する物を保険の対象として、個別にご契約金額を設定する特約です。	損害の額は時価額により定めます。 [損害保険金は保険証券記載の保険金額(支払限度額)を限度] ※盗難の場合は、1事故につき1個または1組ごとに100万円を限度

**特約をセットする場合のご注意**  
 被保険者またはそのご家族が、既に他の保険で同種の補償・特約等をご契約されている場合は、補償が重複することがあります。ご契約に際しては、特約の補償内容がご要望に沿った内容であることをご確認ください。

# 付帯サービス

## ■ 住まいのかけつけサービス

こんな時、24時間・365日専門業者をお手配します。



- 上記サービスは弊社提携会社により提供しております。
- 交換部品代および応急処置を超える作業での特殊作業料金は、お客さまの実費負担となります。
- 専用ダイヤル(通話料無料)の番号およびサービスのご利用方法・注意事項につきましては、保険証券に同封のチラシをご覧ください。
- サービスをご利用にならない地域(離島等)または時間帯があります。
- このサービスは予告なく中止または内容を変更する場合があります。あらかじめご了承ください。
- ※「住まいのかけつけサービス」は、専用ダイヤル(通話料無料)にお電話いただくことがサービスの提供の条件となります。専用ダイヤル(通話料無料)を通さず、お客さまご自身で業者を手配した場合はサービスの対象になりません。

## ■ 健康・医療に関する電話相談、情報提供サービス

次のようなご相談等にご利用ください。なお、ご相談の内容・情報によっては、ご利用にならない時間帯、地域があります。



- **健康・医療・介護・育児電話相談**  
健康・医療・介護・育児に関するご相談に、看護師などの専門相談員がお応えします。
  - **メンタルヘルス電話相談**  
ストレスや不安をひきこす原因・対処方法等について、臨床心理士やメンタルヘルスの専門家が適切なアドバイスをします。
  - **福祉・介護事業者案内**  
介護が必要になったお客さまに、ご希望に応じて訪問介護、訪問看護、訪問入浴、介護機器用品販売・レンタルなどを行う介護事業者をご案内します。
  - **ベビーシッター派遣業者案内**  
就労、旅行、介護、通院・入院などの事情で、乳幼児のお世話が必要となった場合、ベビーシッター派遣業者をご案内します。
  - **病院・老人福祉施設案内**  
病院・介護施設(ショートステイ・デイサービスなど)・有料老人ホームなどに関する各種情報をご提供します。
  - **人間ドック施設案内**  
人間ドック実施施設の情報を提供します。また、脳・心臓などの特殊ドックや婦人科系を受診できる施設についてもご案内します。
- 上記サービスは弊社提携会社により提供しております。  
 ● 専用ダイヤル(通話料無料)の番号は、「ご契約のしおり・保険の約款」をご覧ください。  
 ● このサービスは予告なく中止または内容を変更する場合があります。あらかじめご了承ください。

次の3つの特約すべてをセットでご契約のお客さまにご利用いただけるサービスです。

- 個人・受託品賠償責任補償特約
- 類焼損害補償特約
- 弁護士費用等補償特約

## ■ 日弁連弁護士ご紹介サービス

「弁護士費用等補償特約」の対象となる事故が発生した場合に、日本弁護士連合会(日弁連)を通じて、各都道府県の弁護士をご紹介します。



サービスをご利用いただける方

- ① 保険証券の被保険者欄に記載された被保険者または本人(保険証券の賠償責任被保険者本人欄に記載された者)
- ② ①の同居の親族
- ③ ①の別居の未婚の子

- 地域によっては法律相談センターのご案内となります。(日本弁護士連合会提携サービス)  
法律相談センターとは、全国の弁護士会が設置しているもので、都道府県によっては数カ所設置されているところもあります。相談日、時間、職員常駐の有無などが各相談センターによって異なりますのでご注意ください。
- 専用ダイヤル(通話料無料)の番号は、「ご契約のしおり・保険の約款」をご覧ください。
- このサービスは予告なく中止または内容を変更する場合があります。あらかじめご了承ください。

# 補償内容の詳細

保険金をお支払いする場合	お支払いする保険金															
<b>①火災</b> <b>②落雷</b> <b>③破裂・爆発</b> <b>④風災・雹災・雪災【II型】</b> ▲一戸建てプランの補償項目です。 ※損害の額が20万円以上となった場合に保険金をお支払いします。 ※吹込みによる損害は、建物外部がこれらの事故によって破損し、その部分からの吹込みによる損害に限ります。雪災の損害は、別々の事故によることが明確でない場合は、1回の事故とします。 <b>⑤建物外部からの物体の落下・飛来・衝突等</b> <b>⑥水濡れ</b> <b>⑦騒擾、労働争議に伴う暴力・破壊行為</b> <b>⑧盗難</b> <b>⑨水災【II型】</b> ▲一戸建てプランの補償項目です。 1.水災によって保険の対象である建物または家財が損害を受け、それぞれの再調達価額の30%以上の損害が生じた場合 2.保険の対象である建物または家財を収容する建物が、床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を被った結果、保険の対象である建物または家財にそれぞれの再調達価額の30%未満の損害が生じた場合 <b>⑩不測かつ突発的な事故(破損、汚損など)</b> ①～⑨以外の不測かつ突発的な事故によって保険の対象である建物または家財について損害が発生した場合	1.保険の対象が建物の場合 建物の修理または再築に必要な金額[ご契約金額(保険金額)を限度] ※⑩不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)は自己負担額1万円 ※保険証券記載の建物と同一の敷地内に所在する屋外設備・装置などの場合は、1事故1敷地内ごとに50万円限度 2.保険の対象が家財の場合 家財の修理または再取得に必要な金額[ご契約金額(保険金額)を限度] ※⑩不測かつ突発的な事故(破損・汚損など)は1事故につき30万円限度、自己負担額1万円 ※通貨等の盗難(生活用のものに限り。の)の支払限度額 <table border="1"> <tr> <td>通貨、小切手、切手または印紙</td> <td>損害の額 [1事故1敷地内ごとに合計20万円限度]</td> </tr> <tr> <td>預貯金証書</td> <td>損害の額 [1事故1敷地内ごとに200万円または家財のご契約金額のいずれか低い額を限度]</td> </tr> <tr> <td>乗車券等</td> <td>損害の額 [1事故1敷地内ごとに20万円限度]</td> </tr> </table> ※1個または1組の価額が30万円を超える美術品等は、1事故につき300万円限度(盗難の場合は、1事故につき300万円かつ1個または1組ごとに100万円限度) <b>■水災による保険金お支払方法</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>損害の程度</th> <th>II型-100%(一部定率)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 再調達価額の30%以上の損害</td> <td>損害の額×100%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">②</td> <td>ア.再調達価額の15%～30%未満の損害</td> <td>ご契約金額×15% (1敷地内ごとに300万円限度)</td> </tr> <tr> <td>イ.再調達価額の15%未満の損害</td> <td>ご契約金額×5% (1敷地内ごとに100万円限度)</td> </tr> </tbody> </table> ※お支払いする損害保険金の限度額は、重要事項説明書をご参照ください。 ※II型の場合で、②アとイの損害保険金の合計額は、1事故1敷地内ごとに300万円を限度とします。	通貨、小切手、切手または印紙	損害の額 [1事故1敷地内ごとに合計20万円限度]	預貯金証書	損害の額 [1事故1敷地内ごとに200万円または家財のご契約金額のいずれか低い額を限度]	乗車券等	損害の額 [1事故1敷地内ごとに20万円限度]	損害の程度	II型-100%(一部定率)	① 再調達価額の30%以上の損害	損害の額×100%	②	ア.再調達価額の15%～30%未満の損害	ご契約金額×15% (1敷地内ごとに300万円限度)	イ.再調達価額の15%未満の損害	ご契約金額×5% (1敷地内ごとに100万円限度)
通貨、小切手、切手または印紙	損害の額 [1事故1敷地内ごとに合計20万円限度]															
預貯金証書	損害の額 [1事故1敷地内ごとに200万円または家財のご契約金額のいずれか低い額を限度]															
乗車券等	損害の額 [1事故1敷地内ごとに20万円限度]															
損害の程度	II型-100%(一部定率)															
① 再調達価額の30%以上の損害	損害の額×100%															
②	ア.再調達価額の15%～30%未満の損害	ご契約金額×15% (1敷地内ごとに300万円限度)														
	イ.再調達価額の15%未満の損害	ご契約金額×5% (1敷地内ごとに100万円限度)														
<b>⑪事故時諸費用保険金</b> ①～⑩の事故(通貨等の盗難を除きます。)により損害保険金が支払われ、臨時に費用が生じる場合 ※屋外設備・装置に生じた費用を除きます。	ご契約条件(支払割合)により次のとおりお支払いします。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払割合</th> <th>1事故1敷地内ごとの支払限度額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>損害保険金×10%</td> <td>100万円</td> </tr> <tr> <td>損害保険金×30%</td> <td>100万円または300万円</td> </tr> </tbody> </table>	支払割合	1事故1敷地内ごとの支払限度額	損害保険金×10%	100万円	損害保険金×30%	100万円または300万円									
支払割合	1事故1敷地内ごとの支払限度額															
損害保険金×10%	100万円															
損害保険金×30%	100万円または300万円															
<b>⑫残存物取片づけ費用保険金</b> ①～⑩の事故(通貨等の盗難を除きます。)により損害保険金が支払われ、残存物取片づけ費用が生じる場合	実際に支出した額 [損害保険金の10%相当額限度]															
<b>⑬地震火災費用保険金</b> 地震もしくは噴火またはこれらによる津波が原因の火災で、次の損害が発生した場合 ・保険の対象が建物である場合には、その建物が半焼以上となったとき ・保険の対象が家財である場合には、その家財を収容する建物が半焼以上またはその家財が全焼となったとき ※屋外設備・装置に生じた費用を除きます。	ご契約金額×5% [1事故1敷地内ごとに300万円限度]															
<b>⑭損害防止費用保険金</b> ①～⑩の事故による損害の発生または拡大の防止のために必要または有益な消火活動の費用を支出した場合 ※屋外設備・装置に生じた費用、地震火災費用保険金の損害の発生または拡大の防止のために支出した費用を除きます。	実際に支出した額															
<b>⑮修理付帯費用補償特約(併用住宅の場合、自動的にセット)</b> 保険証券記載の建物に火災、落雷、破裂・爆発が生じた結果、その復旧にあたり原因調査費用、仮修理費用等(居住用部分の費用は除きます。)が発生した場合	弊社の承認を得て支出した必要かつ有益な費用 [1事故1敷地内ごとに保険証券記載の建物の保険金額(支払限度額)の30%または1,000万円のいずれか低い額を限度]															

損害保険金

費用の補償(費用保険金など)

保険金をお支払いする場合	お支払いする保険金
<b>⑯専用使用権付共用部分修理費用特約</b> ①～⑩の事故(通貨等の盗難を除きます。)で保険証券記載の建物の専用使用権付共用部分(バルコニーなど)について損害が生じ、共同住宅の居住者で構成される管理組合の規約に基づき自己の費用で修理した場合 <b>⑰類焼損害補償特約</b> 保険証券記載の建物から発生した火災、破裂または爆発の事故によって近隣の住宅やそれらに収容された家財に類焼による損害が生じた場合	バルコニーなどの修理のために、実際に支出した費用 [1事故1敷地内ごとに10万円限度] (類焼損害保険金) 類焼した建物や家財の損害の額 [保険期間を通じて1億円を限度(保険期間が1年超の場合は、契約年度毎に1億円を限度)] (損害防止費用保険金) 損害の発生または拡大の防止のために、必要または有益な消火活動の費用

\*ご希望によりセットしないことを選択された費用保険金については保険金をお支払いできません。

## ⚠️ 保険金をお支払いできない主な場合

### ①～⑰共通

- ご契約者や被保険者等の故意、重大な過失または法令違反によって生じた損害
- 家財が保険証券記載の建物の屋外にある間の盗難
- 家財の置き忘れや紛失による損害(保険の対象が家財の場合)
- 保険の対象の欠陥による損害
- 保険の対象の自然の消耗もしくは劣化または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害
- ねずみ食い、虫食い等による損害
- 保険の対象の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損で、保険の対象ごとにそれが有する機能の喪失または低下を伴わない損害
- 地震もしくは噴火またはこれらによる津波により生じた損害(地震火災費用保険金を除きます。)

など

### ⑩不測かつ突発的な事故(破損、汚損など)については、上記のほか次のいずれかに該当する損害に対しても、保険金をお支払いできません。

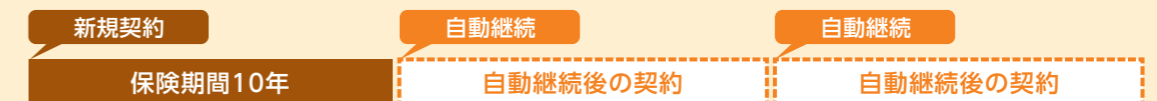
- 不測かつ突発的な外来の事故に直接起因しない電氣的、機械的な事故によって生じた損害
- 詐欺、横領によって生じた損害
- 土地の沈下、移動または隆起によって生じた損害
- 電球、ブラウン管等の管球類のみに生じた損害
- 風、雨、雪、雹、砂塵その他これらに類するものの吹込みまたはこれらのものの混入により生じた損害
- コンタクトレンズ、眼鏡等に生じた損害
- 携帯電話、携帯式電子事務機器、携帯ゲーム機等に生じた損害

など

## ⚠️ 保険期間10年でご契約いただく場合の取扱いについて(継続契約の取扱いに関する特約)

保険期間10年でご契約いただいた新規契約の場合は、「継続契約の取扱いに関する特約」が自動的にセットされます。この特約がセットされた場合、満期日の属する月の前月10日までに「お客さまから継続されない旨のお申し出」または「弊社からお客さまへ継続しない旨の通知」がないかぎり、継続前契約と同等のご契約内容(注1)で原則保険期間10年のご契約として自動継続(注2)されますので、継続手続きのお手間が軽減されます。

〈例〉保険期間10年でご契約された場合のイメージ



(注1) 保険期間中に普通保険約款、特約および保険料率等の改定があった場合は改定後のご契約内容となります。  
 (注2) 「ローン利用者集団扱特約」をセットしたご契約は、保険申込書に記載のローン期間(お客さまが利用する住宅ローンの借入期間)が10年を超える場合に「継続契約の取扱いに関する特約」が自動的にセットされ、ローン期間に合わせて自動的に継続されます。