

売買契約書・重要事項説明書の提出に関する念書

西暦 年 月 日

SBI アルヒ株式会社 殿

申込人 (自署)	住所
	氏名

私は、物件購入のため貴社に住宅ローンの借入申込に係る必要書類を提出しましたが、購入予定物件について売買契約を締結していないため、融資審査に必要な【売買契約書・同契約書に係る重要事項説明書】(以下、あわせて「売買契約書等」という)の原本の提示およびその写しの提出ができません。

つきましては、貴社に対し、当該売買契約の締結後速やかに売買契約書等の写しを提出し、同住宅ローン等の契約面談時までには原本を提示することをお約束します。

なお、上記を履行できない場合または提示した売買契約書等の事項(売買金額等)が借入申込時に私が申告したものと異なる場合その他売買契約書等に記載されている内容が審査条件に適さない場合は、貴社より融資承認を取り消されても何ら異議はありません。

購入予定の物件概要 ※¹売買金額の「総額」欄は申込人が自書してくださいませよう、お願いいたします。

売買金額	総額 (自書 ^{※1}) 円		売買契約 締結予定日	西暦 年 月 日
	内訳 (^{※2})	円		
	土地	円		
	建物	円		
物件表示 ※右記1・2いずれかにチェックをお願いいたします	<input type="checkbox"/> 1	別添、販売チラシ・物件資料のとおり		
	<input type="checkbox"/> 2	所在地		
		<small>(※) 1の資料に住居表示がない場合は住居表示を記載。住居表示未定の場合は別途住宅地図に該当場所を表示し、本念書と併せてご提出ください。</small>		(マンション名・号室)
		面積	土地	_____ m ²
	建物	() 階 _____ m ² / () 階 _____ m ² / () 階 _____ m ² (延床面積) _____ m ²		
	マンション	_____ m ²		
売主	名称			
	住所			
売主仲介	名称			
	住所			
販売会社 業者	名称			
	住所			

(※)建売住宅の場合でも、消費税額から逆算し「土地」「建物」欄それぞれに金額記載のこと。

以上