

原本をご提出ください。

ARUHIフラット35(買取型)・(保証型)長期固定金利型住宅ローン事前審査申請書 兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書(既融資完済に関する念書)

SBIアルヒ株式会社御中 独立行政法人住宅金融支援機構御中

お申込日 西暦 年 月 日 お借入希望日 西暦 年 月 日

- 1. 私(連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者を含みます。以下同じ。)は、当申請書を確認し、同意のうえ以下に署名します。
2. 私は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあつては、親族の居住の用に供するため)に建設または購入する住宅の所要資金として、SBIアルヒ株式会社の融資に関する資格、条件、手続を了承して、以下のとおり借入れの事前審査の申請をします。
3. 私は、この事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、および正式な借入申込み時に当申請書と正式な借入申込みにおける借入申込書の記入事項や私の状況に相違・変更があつた場合、またはSBIアルヒ株式会社が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、SBIアルヒ株式会社が融資を断絶する場合や正式な借入申込みの審査によって事前審査の承認金額や借入金額の希望に添えない場合があることを承します。
4. 私(収入合算しない連帯債務者は除きます。)は、ARUHIフラット35(買取型)またはARUHIフラット35(保証型)またはその両方の事前審査の申請にあたり、今回の住宅取得以外の借入内容について申し出ます。
5. 私(収入合算しない連帯債務者は除きます。)は、今回の住宅取得以外の借入内容に記載されていない借入金がある場合は、SBIアルヒ株式会社から融資の断絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。
6. 私は、SBIアルヒ株式会社へ提出した事前審査申請書類一式は審査結果の如何にかかわらず返却されないことを承します。
7. 私は、審査結果の如何にかかわらず、SBIアルヒ株式会社が審査結果の理由に回答できないことを承します。
8. 私は、私またはこの事前審査申請に係る住宅の工事請負(予定)事業者、売主もしくは販売代理事業者(仲介事業者等)以下、「取扱不動産業者等」といいます。(個人、個人事業者、法人その他形態の如何は問いません。)が暴力団等との反社会的勢力に該当する場合は、SBIアルヒ株式会社から融資の断絶または融資承認の取消しが行われる場合があることを承します。
9. 私は、私がSBIアルヒ株式会社へ当申請書の原本を提出しない限り、SBIアルヒ株式会社が事前審査における審査結果を回答しないことを承します。
10. 私は、この事前審査申請に関する一切の事務(個人情報受渡しを含みます。)を取扱不動産業者に委任し、SBIアルヒ株式会社がこの事前審査申請の審査結果の可否を私に対して回答するのは別に取扱不動産業者等に対して行うことに同意します。取扱不動産業者等に対して審査結果を回答することに同意しない場合は、当申請書の原本を提出する際にSBIアルヒ株式会社へその旨を書面にて申し出ることにより承します。また、私は、当申請書物件情報に携帯電話番号を記入した場合、この住宅ローンに関するすべての情報を、記入した携帯電話番号を利用して、SBIアルヒ株式会社が私に代わって取扱不動産業者等に提供することに同意します。この情報提供については担保提供者等、この住宅ローンに関わる私以外の者の同意を得ています。

「今回の住宅取得以外の借入内容」をご記入いただく場合の注意点
・お申込または収入合算されないが借入名義人となっている現在返済中の借入金および申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをきれ正確にご記入ください。
・今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(諸費用ローンを含みます。)、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが対象となります。
・旧姓名義のお借入れおよび外国籍のかたの日本語(通称)でのお借入れについてもご記入ください。

事前審査を申込み商品名を、以下から選択し口々にチェック入れてください。また、ARUHIフラット35は(買取型)または(保証型)どちらかに口をつけてください。(口の場合は両方でも可)

口 ① ARUHIフラット35(買取型)・(保証型)
口 ② ARUHIフラット35(買取型)・(保証型) (承認でない場合) ARUHI住宅ローン(MG保証) ※
口 ③ ARUHI住宅ローン(MG保証) ※ (承認でない場合) ARUHIフラット35(買取型)・(保証型)
口 ④ ARUHIフラット35(買取型)・(保証型)とARUHI住宅ローン(MG保証)両方 ※

お申込人 フリガナ (姓) (名)
フリガナ 〒( ) ( ) 都道府県
フリガナ (姓) (名)
フリガナ 生年月日 西暦 年 月 日 (満 歳)
フリガナ 国籍 日本国籍 外国籍(永住許可あり)
フリガナ 就職年月 西暦 年 月
フリガナ 勤務先 勤務先番号
フリガナ 〒( ) ( ) 都道府県
現在住宅種類 親族の家に居住 持ち家 公営住宅 機構(公団)・公社等賃貸住宅 現在住宅面積 m^2
民間木造アパート 民間借家(民間木造アパートを除く) 借間下宿 社宅・官舎

理由 口 親子リレー返済 口 収入合算 口 その他
お申込人との関係 口 配偶者 口 婚約者 口 親 口 子 口 その他( )
フリガナ (姓) (名)
フリガナ (姓) (名)
フリガナ 生年月日 西暦 年 月 日 (満 歳)
フリガナ 国籍 日本国籍 外国籍(永住許可あり)
フリガナ 就職年月 西暦 年 月
フリガナ 勤務先 勤務先番号
フリガナ 〒( ) ( ) 都道府県
職業 口 自営業 口 公務員 口 農林漁業主 口 会社員 口 短期社員 口 派遣社員 口 パート・アルバイト 口 年金受給者 口 その他( )
業種 口 農林漁業 口 鉱業 口 建設業 口 製造業 口 電気・ガス・熱供給・水道業 口 運輸業 口 情報通信業 口 卸売・小売業 口 飲食店 口 金融業 口 保険業 口 不動産業 口 サービス業 口 公務 口 その他( )

※申込年度の前年以降に転職をされたかた、産休または育休を取得されたかたの年収の記載方法については、金融機関にお問い合わせください。
前年 お申込人 + 連帯債務者 ( )円 [内ボーナス分 ( )万円] ( )円 [内ボーナス分 ( )万円]
前々年 お申込人 + 連帯債務者 ( )円
お申込人の収入の種類(前年分) 口 給与収入のみ 口 給与収入のみ以外 連帯債務者の収入合算希望額(前年) ( )円 [内ボーナス分 ( )万円]

担保提供者数 名 ※担保提供者になるかたは、お借入れ時に抵当権設定契約のためにご来店いただく必要がございます。
担保提供者1 担保提供者2
担保提供者1 お申込人との関係 担保提供者2 お申込人との関係
フリガナ (姓) (名)
フリガナ (姓) (名)
フリガナ 生年月日 西暦 年 月 日
フリガナ 生年月日 西暦 年 月 日
住所 〒( ) ( )
住所 〒( ) ( )

※ARUHI全疾病保障(入院一時金付)へ加入する場合は、加入者と支払方式をご選択ください。

全疾病保障 加入希望 加入不要 加入者 口 お申込人 口 連帯債務者 支払方式 口 特約料払い方式 口 金利上乘せ方式

取得予定建物 口 建設(建物のみ) 口 建設(土地と建物) 口 新築購入(建売)
口 新築購入(マンション) 口 中古購入(建売) 口 中古購入(マンション)
住宅を必要とする理由 口 住宅が古い 口 住宅が狭い 口 結婚 口 世帯を分ける(結婚を除く)
口 環境が悪い 口 家賃が高い 口 立退要求 口 通勤・通学に不便 口 その他
敷地 所在地 口 現住所と同じ 口 異なる
敷地面積 実測 m^2
床面積 住宅部分 m^2 マンション名 マンション名(フリガナ) 部屋番号 号
ARUHIフラット35Sの適用 口 有 口 無 ※ARUHIフラット35Sを利用する場合、住宅の性能にチェックを入れ、住宅技術基準(Z・A・B)に口をしてください。
工事請負(予定)事業者 フリガナ 住所 〒( ) ( )
購入する場合は売主 TEL( )-( )-( ) 担当者名: 携帯\*( )-( )-( )
販売代理事業者 フリガナ 住所 〒( ) ( )
(仲介事業者)の有無 TEL( )-( )-( ) 担当者名: 携帯\*( )-( )-( )
リフォーム事業者の有無 フリガナ 住所 〒( ) ( )
担当者名: 携帯\*( )-( )-( )

※不動産業者のご担当者さまに確認のうえ、ARUHI navilに招待するご担当者さまの携帯電話番号をご記入ください。提携ローン等によっては、ARUHI navilをご利用いただけない場合がございます。

※ARUHIフラット35(保証型)を申込みする場合は、以下の所要資金の合計額に対して①~⑥、⑧の借入金の合計額が、商品タイプに応じた割合以内であることが必要です。

所要資金 (A)建設費・購入価額・リフォーム費 (内諸費用分) + (B)土地取得費 = 合計(A)+(B)
ARUHIフラット35(買取型) ARUHIフラット35(保証型)
住 宅 ① 借入金等 返済期間 年間返済額の1/12 借入金等 返済期間 年間返済額の1/12
土 地 ② 万円 万円
合計(①+②) 万円 万円
公的資金③ 万円 年 円 ARUHIフラット35(保証型)を申込みする場合は、その他の借入内容はこちらでご利用いただけます。
民間金融機関④ 万円 年 円
ARUHIフラットα
マイホームプラン
その他の借入内容 ①申込予定商品にチェックを入れてください。(複数選択可)ただし、マイホームプランにチェックをいれた場合でも、株式会社アプラスによる審査は行われません。
勤務先⑤ 万円 年 円
親・親戚・知人⑥ 万円 年 円
手持金⑦ 万円 万円
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金⑧ 万円 年 円 万円 年 円
合計 ①~⑧の合計 ①~⑥、⑧の合計 ①②⑦⑧の合計 ①②⑧の合計

1 今回取得する土地、建物に係る諸費用ローン
借入先 商品名 借入名義人 当初借入予定日 当初借入予定金額 金利 借入期間 年間返済額の1/12
借入先 商品名 借入名義人 当初借入予定日 当初借入予定金額 金利 借入期間 年間返済額の1/12

2 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・車のローン・教育ローン・携帯電話端末の割賦購入・その他商品の割賦購入など)
借入先 借入名義人 借入金用途 (いずれか1つを選択) 当初借入日 現在借入残高 最終返済年月 完済予定がある場合
借入先 借入名義人 借入金用途 当初借入金額 現在借入残高 年間返済額の1/12 完済(予定)年月 住宅ローン 住宅ローン以外

3 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン
借入先 借入名義人 借入金用途 借入区分 借入限度額(借入枠) 現在借入残高 年間返済額の1/12 完済予定がある場合
借入先 借入名義人 借入金用途 借入区分 借入限度額(借入枠) 現在借入残高 年間返済額の1/12 完済予定がある場合

4 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ) ※アパート1棟の共同住宅向けのローンは記入不要
借入先 借入名義人 当初借入日 当初借入金額 現在借入残高 年間返済額の1/12 最終返済年月 賃貸戸(室)数 不動産担保設定 完済予定がある場合
借入先 借入名義人 当初借入日 当初借入金額 現在借入残高 年間返済額の1/12 最終返済年月 賃貸戸(室)数 不動産担保設定 完済予定がある場合

5 地代・家賃 6 1~4のお借入れおよび5の地代・家賃の合計(今回のお申込みのARUHIフラット35(買取型)またはARUHIフラット35(保証型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れおよび地代・家賃の合計)
(今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合) ※現在借入残高の合計額は、上記1の「当初借入予定金額」、上記2~4のうち、完済予定無の現在借入残高の合計をご記入ください。
区分 借入名義人 支払月額 件数 現在借入残高の合計※ 年間返済額の1/12の合計

7 事業用のお借入れ(事業を営んでいるかたで、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)
借入先 借入名義人 借入金種類 借入金用途 当初借入日 当初借入金額 現在借入残高 不動産担保設定 返済方法(返済額)
借入先 借入名義人 借入金種類 借入金用途 当初借入日 当初借入金額 現在借入残高 不動産担保設定 返済方法(返済額)

8 完済予定のお借入れがある場合の完済原資
完済原資 内容(金融機関・預金種類など) 金額※
口 預貯金 口 贈与 口 住宅売却代金
口 その他( ) 万円

※金額欄の合計は、上記2~4のうち、完済予定有の現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

