【ARUHI事前審査】 ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）必要書類一覧

この度は、【ARUHI事前審査】のお申込みをご検討いただき誠にありがとうございます。
ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）の事前審査には下記書類が必要となりますので、
お手数ではございますが下記書類をご用意のうえ、ご提出くださいますようお願い申し上げます。

▼ダウンロードはこちら

お客さまにご用意いただく書類

○・・・必須書類　△・・・お手元にある場合は、ご提出ください。

No.	書類名	説明		チェック
1	表面：ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）長期固定金利型住宅ローン事前審査申請書兼今回の住宅取得以外の借入に関する申出書（既融資完済に関する念書） ・ダウンロードはこちら　https://www.sbiaruhi.co.jp/download/flat-pre/	お申込人・連帯債務者となるかたが自書してください。 借入申込日現在、借入れがあるかた、完済予定の借入れがあるかた、借入申込日からさかのぼって3ヵ月以内にご返済が終了した借入れがあるかたは、今回の住宅取得以外の借入に関する申出書に明細を記入ください。	○	
	裏面：個人情報の取扱いに関する同意書（買取型・保証型・事前審査用） ※上記申請書をFAXやメールで送信する場合は、本書面も一緒に送信してください。	ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）長期固定金利型住宅ローン事前審査申請書の裏面に掲載されています。		
	裏面：個人情報の取扱いに関する同意書（SBIアルヒ用） ※上記申請書をFAXやメールで送信する場合は、本書面も一緒に送信してください。	ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）長期固定金利型住宅ローン事前審査申請書の裏面に掲載されています。※1		
	（ARUHI住宅ローン（MG保証）の事前審査も希望する場合） ARUHI住宅ローン（MG保証）事前審査申請書（追加項目用） ※上記申請書をFAXやメールで送信する場合は、裏面も一緒に送信してください。	ARUHI住宅ローン（MG保証）の必要書類一覧もご確認ください。		
2	ご本人さま確認の書類 日本国籍のかた　写し ・運転免許証（有効期限内・表裏両面）※裏面に記載がない場合でもご提出ください。 ・パスポート　※所持人記入欄があり住所記載のもの ・健康保険証（表裏両面/写し）　※有効期限内で住所記載のもの ・マイナンバーカード（表面の写し） 日本国籍のかた　原本 ・住民票（発行後3ヵ月以内/本籍地・マイナンバー以外のすべての項目が記載された世帯全員の住民票） ・印鑑証明書（発行後3ヵ月以内） 外国籍のかた　写し ・在留カードもしくは特別永住者証明書（有効期限内のもの） ・運転免許証（有効期限内・表裏両面※）＋在留カードもしくは特別永住者証明書（有効期限内のもの） ※裏面に記載がない場合でもご提出ください。 外国籍のかた　原本 ・住民票（発行後3ヵ月以内/本籍地・マイナンバー以外のすべての項目が記載された世帯全員の住民票） 永住資格を確認できるもの	左記書面のうち、いずれか一つをご提出ください。 ※マイナンバーカードは、表面の写し（マイナンバーが記載されている裏面は必要ありません。）のみ、ご提出ください。 ※健康保険証の写しは、保険者番号、被保険者の記号・番号・枝番、QRコードが黒塗りされたものをご提出ください。	○	
3	年収 給与収入※2　写し 源泉徴収票 直近2年分		△	
	給与収入以外※3　写し 確定申告書および付属明細　直近2年分※4 （修正申告をしている場合は、修正申告書および付属明細） ※ご本人・ご家族のマイナンバーが黒塗りされているもの		△	
	給与収入以外※3　原本 納税証明書その1・その2　直近2年分		△	
4	▼該当するかたは、下記書類もご提出ください。 R5年1月以降に転就職や産休育休を取得されたかた　写し 直近1年分の給与明細※5 原本 給与証明書	左記書面のうち、いずれか一つをご提出ください。	△	
5	担保提供者に関する申出書	お申込人となるかたが自書してください。 担保提供者が3名以上いる場合に必要な書類です。	△	
6	新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書 健康診断結果証明書　※3大疾病付機構団体信用生命保険の加入を希望される場合で、借入金額が5,000万円超の場合はご提出ください。	ARUHIフラット35(買取型)を申込む場合で機構団体信用生命保険または3大疾病付機構団体信用生命保険の加入を希望される場合はご提出ください。	△	
その他				

※1　裏面に掲載されていないARUHIフラット35（買取型）・（保証型）長期固定金利型住宅ローン事前審査申請書にご記入いただいた場合は、別途「個人情報の取扱いに関する同意書（SBIアルヒ用）」にお申込人・連帯債務者となるかたに自書いただきます。
※2　会社代表者のかたで、給与収入のかたも、源泉徴収票をご提出ください。
※3　自営業のかた　／　事業所得のあるかた　／　不動産所得のあるかた　／　給与収入のかたで確定申告もされているかた　のいずれかに該当するかた。
※4　第1表および第2表をご提出ください。不動産所得があるかたは「不動産収支明細書」・営業所得があるかたは「営業収支明細書」をあわせてご提出ください。
※5　転就職もしくは産休育休を取得されてから2年未満のかたは、転職後の給与明細をすべてご提出ください。

●ご提出いただきました申込書類一式は返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
提出書類の控えが必要な場合は、事前に写しをお取りいただきますようお願いいたします。
●事前審査申請書はすべての記入箇所にご記入のうえ、ご提出くださいますようお願いいたします。
記入漏れや記入内容に不十分な点がある場合、当該不備内容について確認させていただくことがあり、事前審査の手続きに時間を要することがございます。
●実際のお借入れには正式申込みが必要であり、事前審査の回答内容にかかわらず、正式審査の結果、ご融資を実行できない場合がございます。
●本事前審査では、今回の住宅ローン以外のお借入れについて、事前審査申込時点で借入残高があり、ご融資までに完済されるものについて、ご返済後の状況を考慮した判定を行うことができません。この場合、正式申込みをいただいたうえで判定をさせていただきますので、あらかじめご了承ください。

ＡＲＵＨＩ 暮らしのサービス　～事前審査お申し込み後から使える優待特典～

初回登録からご利用までの流れ

1.お申し込み後SMSが届き、記載のURLをタップ

2.メールアドレス、パスワード生年月日を入力するだけ

3.約40社の優待特典が審査お申し込み後すぐにご利用できます

お会計金額より 3%値引き　ビックカメラ コジマ
通常価格から 10%OFF　おそうじ本舗
店頭価格より 5%OFF　TOKYO interior
一般料金より 最大41%OFF　NIPPON Rent-A-Car
買取金額 10%UP　BOOK・OFF

【ご利用期間】
事前審査お申し込みから6か月間
※ お申し込みをキャンセルされた場合はその時点で利用期間終了となります。
ご利用方法はこちら▶

※提携企業の入れ替えや特典内容が変更、またはサービスがなくなる場合がございます。

お申込みについてご不明な点がございましたら、お近くの店舗でお問合せください。
各店舗の情報は、弊社ホームページをご覧ください。
● SBIアルヒ　ホームページ　https://www.sbiaruhi.co.jp/